# KOTINURKKA

Mikalo Oy:n, asukaslehti | Magazine for the residents of Mikalo Oy

2026

Read the English summary of our resident magazine, online at mikalo.fi/en

## Keneen yhteyttä?

**Alla muistilista keneen olla yhteydessä mistäkin asiasta, jotta asia käsitellään jouhevammin.**

Ota yhteyttä **asukassihteeriin**, kun:
- haluat tietää vapaista asunnoista
- tarvitset opastusta asuntohakemuksen tekoon
- vuokrasopimuksen solmimiseen liittyvissä asioissa
- harkitset asunnon vaihtoa
- irtisanot vuokrasopimuksen

Ota yhteyttä **huoltoon**, kun:
- tarvitset käyttöösi saunavuoron tai autopaikan
- asunnossasi ilmenee korjausta tai huoltoa vaativia toimenpiteitä (esim. jääkaapissa tai liedessä)
- asuntosi lämpötila, ilmanvaihto tms. vaatii tarkastamista
- tarvitset ovenavauksen asuntoosi
- sovit asuntosi vastaanotto- tai lähtötarkastuksesta

Ota yhteyttä **isännöitsijään**, kun:
- haluat keskustella asuntoosi tai kiinteistöösi liittyvistä suuremmista korjaustarpeista
- haluat tehdä omatoimiremonttia asunnossasi
- haluat keskustella talosi asioista esim. asukastoimikunnasta tai järjestyshäiriöistä
- haluat tilata lisäavaimen tai huoneistosi avaimia on kadonnut

Ota yhteyttä **vuokranvalvojaan**, kun:
- haluat keskustella vuokranmaksuun liittyvissä asioissa
- tarvitset uuden vuokralaskun tai -erittelyn

## Tässä numerossa


Pääkirjoitus ..... 3
Asukaspalvelut ..... 4
Talouden näkymiä ..... 6
Asukastiedotteita ..... 7
Asumisturvallisuus syntyy arjen teoista ..... 8
Kotona viihtyminen on yhteispeliä – muista nämä perusohjeet ..... 9
Näkymätöntä valvontaa asumismukavuuden hyväksi ..... 10
Kiinteistöt ..... 11
Lastennurkka .....13
Kuvajan kulma ..... 14
Metsäsairila 20 vuotta ..... 16
Mikalon asukasetuja ..... 18


Kansikuva: Mikkelin kaupunki
© Kontrastia.

# Pääkirjoitus: Muutos on välttämätöntä tulevaisuuden asumisen turvaamiseksi

Asuminen on yksi niistä asioista, jotka näkyvät ihmisen arjessa joka päivä, mutta joiden taustalla tapahtuva työ jää usein näkymättömäksi. Kodin on tarkoitus olla vakaa ja turvallinen, vaikka ympäröivä maailma muuttuu. Juuri tässä ristiriidassa asumisen kehittäminen tänä päivänä elää: miten vastata muutokseen niin, että arki säilyy mahdollisimman sujuvana.

Mikkelissä asuminen ei ole irti kaupungin muusta kehityksestä. Väestömäärän muutos, opiskelijoiden liikkuminen, työn tekemisen tavat ja ihmisten toiveet kodeiltaan vaikuttavat kaikki siihen, millaisia asuntoja tarvitaan – ja missä. Näitä asioita ei voi tarkastella yksittäisinä ilmiöinä, vaan kokonaisuutena, jossa päätökset kantavat usein pitkälle tulevaisuuteen.

Mikalon tehtävä on huolehtia siitä, että kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja on tarjolla myös silloin, kun toimintaympäristö muuttuu nopeasti. Se edellyttää välillä uudistumista, välillä sopeutumista ja ajoittain myös vaikeita ratkaisuja. Kaikkea olemassa olevaa ei voida säilyttää sellaisenaan, jos se ei enää vastaa todellista tarvetta tai on tullut teknisesti elinkaarensa päähän.

Viime vuosina Mikalolla on tarkasteltu kiinteistökantaa aiempaa kriittisemmin. Osa rakennuksista on purettu, osasta on luovuttu ja samalla katse on suunnattu sinne, missä kysyntää on ja mihin kaupunkia halutaan kehittää. Näillä päätöksillä pyritään turvaamaan koko Mikalon toiminnan edellytykset pitkällä aikavälillä – ei vain tämän päivän, vaan myös tulevien asukkaiden näkökulmasta.

Muutokset eivät koske vain rakennuksia. Myös toimintatapoja on jouduttu arvioimaan uudelleen. Mikalolla on käyty muutosneuvotteluja tavoitteena hakea säästöjä ja parantaa toiminnan tehokkuutta muuttuneessa tilanteessa. Näillä ratkaisuilla on pyritty vahvistamaan koko yhtiön taloudellista pohjaa, jotta asumisen palvelut voidaan turvata kestävällä tavalla myös tulevina vuosina. Samanaikaisesti on tärkeää muistaa, että asuminen ei ole vain investointeja ja rakenteita. Se on huoltotöitä, vikailmoituksia, pihoja, rappukäytäviä ja kohtaamisia. Arki syntyy pienistä asioista, ja juuri siksi niiden toimivuus on ratkaisevaa. Hyvin hoidettu perusarki tuo turvaa silloinkin, kun suuremmat kokonaisuudet ovat muutoksessa.

Mikalon henkilöstö tekee työtä sen eteen, että asuminen olisi mahdollisimman vaivatonta. Työ ei aina näy, ellei jokin mene pieleen – mutta toimiva arki on harvoin sattumaa. Se on jatkuvaa huolenpitoa, ennakointia ja reagointia tilanteisiin, joita ei aina voi suunnitella etukäteen. Tulevaisuuden asuminen vaatii myös uusia ratkaisuja. Yksi esimerkki tästä on keskustaan noussut Mannerheimintie 10a, joka edustaa uudenlaista ajattelua vuokra-asumisessa. Kyse ei ole vain uudesta rakennuksesta, vaan sijainnin, yhteisöllisyyden ja toimivuuden yhdistämisestä. Tällaiset hankkeet kertovat siitä, miten Mikkeliä halutaan kehittää elävänä ja houkuttelevana kaupunkina.

Yhteistyö kaupungin, oppilaitosten ja muiden toimijoiden kanssa on noussut entistä tärkeämpään rooliin. Asuminen ei ole irrallinen palvelu, vaan osa kokonaisuutta, joka vaikuttaa siihen, jäädäänkö Mikkeliin, muutetaanko tänne ja millaiseksi arki koetaan.

Yhteinen kaupunki ei synny yksittäisillä päätöksillä, vaan pitkäjänteisellä tekemisellä. Siihen kuuluu myös avoin viestintä ja kyky katsoa muutoksia rehellisesti. Kaikkia päätöksiä ei tehdä kevyin perustein, mutta niiden tavoitteena on aina turvata asumisen edellytykset mahdollisimman laajasti.

Lopulta kaikki palaa siihen, mitä koti merkitsee ihmiselle. Se on paikka, jossa elämä tapahtuu. Siksi jokainen päätös – pieni tai suuri – tehdään tämän ymmärryksen varassa, arkea kunnioittaen.

Mukavaa kesää kaikille!

**Tommi Kuvaja**
Toimitusjohtaja

# Sujuvaa arkea ja viihtyisää asumista

Mikalossa asukaspalvelut ovat keskeinen osa jokapäiväistä arkea. Ne eivät rajoitu vain yksittäisiin palvelutilanteisiin, vaan muodostavat kokonaisuuden, joka tukee asumisen sujuvuutta ja asukkaiden viihtyvyyttä. Toimivat asukaspalvelut tekevät talosta enemmän kuin pelkän asuinpaikan – ne auttavat rakentamaan kodin.

Asukaspalvelut näkyvät monissa arjen tilanteissa: muuton yhteydessä, sopimusasioissa, huoltopyyntöjen käsittelyssä sekä erilaisissa neuvonta- ja opastustilanteissa. Tavoitteena on tarjota asukkaille selkeää, ajantasaista ja helposti saavutettavaa palvelua. Kun tieto kulkee ja apua saa tarvittaessa nopeasti, arki sujuu mutkattomammin.

Kuunteleminen on asukaspalveluiden ytimessä. Jokaisella asukkaalla on omat tarpeensa ja toiveensa, ja niiden huomioiminen auttaa kehittämään palveluita entistä paremmiksi. Palaute – niin kiitos kuin kehitysehdotuksetkin – on arvokasta, sillä sen avulla voidaan tunnistaa, mikä toimii ja missä on vielä parannettavaa.

Nykypäivänä digitaaliset palvelut täydentävät perinteisiä asiointikanavia. Sähköiset järjestelmät mahdollistavat asioinnin ajasta ja paikasta riippumatta, mutta samalla henkilökohtaisen palvelun merkitys säilyy. Kaikille tulee tarjota mahdollisuus asioida itselleen sopivalla tavalla.

Asukaspalvelut ovat jatkuvaa kehittämistä niin isännöinnin, vuokranvalvonnan ja asuttamisen osalta. Ympäristö, tarpeet ja odotukset muuttuvat, ja palveluiden tulee kehittyä niiden mukana. Tavoitteena on tarjota asumiseen tukea, joka tuntuu arjessa: helposti lähestyttävältä, luotettavalta ja aidosti asukkaita palvelevalta. Syksy tuo tullessaan uuden ohjelmiston niin henkilökunnalle käyttöön arjen toiminnan turvaamiseksi kuin asiakkeillemme muun muassa sähköisten palveluiden osalta.

## Hakijamäärät

Uuteen kohteeseemme Mannerheimintie 10a tuli hakuaikana yli 200 hakemusta, joka yllätti meidät positiivisesti. Kaiken kaikkiaan Mikalolle tuli vuonna 2025 yhteensä hieman alle 3000 asuntohakemusta. Isompien asuntojen (3 ja 4 h+k) hakemuksia on tullut suhteellisesti vähiten, joka näkyy yhtiömme käyttöasteessa negatiivisena kehityksenä.

## Kierrätys

Kierrätyksellä on taloyhtiölle useita merkittäviä hyötyjä, jotka ulottuvat rahallisista säästöistä viihtyisyyden parantumiseen ja ympäristövastuuseen. Lajitellun jäteastian (esim. kartonki, muovi, biojäte) tyhjennys on huomattavasti edullisempaa kuin sekajäteastian. Kun sekajätteen määrää vähennetään, taloyhtiö voi säästää satoja euroja vuodessa. Oikein lajiteltu jätepiste on myös siistimpi ja houkuttelee vähemmän tuholaisia, kuten rottia. Toimiva jätehuolto lisää piha-alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Kierrätys vähentää kaatopaikoille päätyvän jätteen määrää ja säästää luonnonvaroja, kun materiaalit saadaan hyötykäyttöön. Taloyhtiö säästää eniten, kun asukkaat lititstävät pakkaukset huolellisesti, jolloin jäteastioihin mahtuu enemmän tavaraa ja tyhjennysvälejä voidaan harventaa.

## Asukastyytyväisyys

Olemme jatkaneet asukaskyselyjen toteuttamista. Kyselyssä kysytään sisään muutosta, asumisenaikaista tyytyväisyyttä, poismuutosta ja vikailmoituksista.

Tässä hieman tuloksia kyselyistä 1.5.2025-20.4.2026 väliseltä ajalta:

- Vastauksia olemme saaneet yhteensä 1802 kpl ja vastausprosentti 34 %, joka on tyydyttävällä tasolla.
- NPS (Net Promoter Score) on suositusindeksi, joka mittaa asiakasuskollisuutta ja -tyytyväisyyttä kysymällä, kuinka todennäköisesti asiakas suosittelisi yritystä. (Min. -100 ja max +100) Kyselyn tuloksena ajanjakson keskiarvona NPS lukumme on 28, joka on hieman alle tavoite tasomme, joka on 30.

Linkki kyselyihin lähetetään pääsääntöisesti tekstiviestillä palveluntuottajan toimesta. Toivomme, että vastaatte teille tuleviin asukastyytyväisyyskyselyihin aina mahdollisuuksienne mukaan, jotta voimme kehittää toimintaamme ja palvella teitä jatkossa paremmin.

Nauttikaa kesästä, luonnosta ja pienistä iloista!

**Tero Tuhkanen**
Palvelupäällikkö

## Tuloksia asukastyytyväisyyskyselyistä 1.5.2025-30.4.2026.

**Joka kuukausi arvotaan vastanneiden kesken 30 € lahjakortti S-ryhmän liikkeisiin.**

# Talouden näkymiä

Vuosi 2025 toi mukanaan yhtiöömme merkittäviä muutoksia, jopa historiallisia. Mikkelin opiskelija-asunnot sulautui Mikalo Oy:öön, ja yhtiön suurimman rakennushankkeen kiivain vaihe oli käynnissä. Tämä yhteisöllisen asumisen kohde eli Mannerheimintie 10a olikin keskeisin investointimme viime vuonna.

Muutoin vuosi 2025 oli yleisessä talouskehityksessä epävarmuuden aikaa, vaikka toisaalla oli odotusta orastavasta kasvusta. Yhtiön näkökulmasta positiivista oli se, että korkotaso vakautui, mutta harmiksemme muu yleinen kustannuskehityksen nousu ja asumiseen kohdistuneet leikkaustoimet näkyivät myös meillä.

Yleisestä kehityksestä huolimatta yhtiön toiminnan ja talouden osalta kyettiin tasapainoilemaan kohtuudella. Liikevaihtoa kertyi 26,7 M€. Aiempaan vuoteen verrattuna nousu on merkittävä, noin 3,9 M€, mutta kasvua selittää MOAS:n sulautuminen. Yhtiön käyttöaste laski 85,6 %:iin, mikä on poikkeuksellisen alhainen. Yhtiön keskivuokra vuonna 2025 oli 12,30 €/m²/kk.

Ratkaisuja alenevaan käyttöasteeseen haettiin aktiivisesti. Tähän sisältyi mm. kiinteistöjen vähentäminen ja toiminnan sisältä säästöjen hakeminen. Eikä Mikalo Oy:n kiinteistökannan tarkastelu vähene tulevienkaan vuosien aikana, vaan päinvastoin.

Investointeihin käytettiin viime vuonna noin 9,9 M€. Tämä investointipotti meni lähes kokonaisuudessaan Mannerheimintie 10a -hankkeen toteuttamiseen. Toki tämän lisäksi tulorahoituksella toteutettiin merkittäviä korjaustoimia huoneistoremonteista julkisivujen kunnostamisiin.

Yhtiön tulonmuodostuksen selkäranka on vuokrat, joiden osuus tuloistamme oli 92 %, ja euroina 25,4 M€. Käyttökorvauksina eli vesi- ja saunamaksuina kertyi viime vuonna reilut 1,2 M€ sekä muina kiinteistön tuottoina 0,4 M€. Mihin eurot sitten kuluivat? Lämmitykseen, veteen, sähköön, korjauksiin, huoltotoimintaan jne. kului noin 15,6 M€ eli kuluista kaikkiaan 58 %. Lainoihin ja korko-kuluihin kului noin 7,1 M€ sekä henkilöstökuluihin noin 3,9 M€.

Yhtiön toiminnan tae on taloudellisen vakauden säilyttäminen. Tämä edellyttää sekä toimintamme jatkuvaa hiomista, mutta myös olemassa olevan kiinteistökannan aktiivista tarkastelua. Kaiken keskiössä olette kuitenkin te, hyvät asukkaamme. Kun meillä on tyytyväinen asukas ja toimintaamme soveltuva kiinteistö- ja asuntokanta, niin pystymme entistä tukevammin tarttumaan tulevaan.

Aktiivinen vuoropuhelu yhtiön ja asukkaidemme kesken on erittäin tärkeää, koska siten saamme toimintaamme kehitettyä, mutta myös tuotua yhtiön näkemyksiä esiin entistä paremmin. Olemme järjestäneet syksyisin talousarvioihin ja vuokranmäärityksiin liittyen yhteisiä keskusteluiltoja sekä yhteiset asukasiltamat. Toivon, että pääsette tulevana syksynä entistä aktiivisemmin osallistumaan näihin tilaisuuksiin ja ajatustenvaihtoon, koska samalla ja yhteisellä asialla olemme, ja sitä kuuluisaa venettä yhteisesti samaan suuntaan soudamme. Kehitystoimintaa edistää rakentava keskustelu ja vuoropuhelu, joten niin ruusut kuin risut ovat tervetulleita.

Kehittämisterveisin,

**Jussi Teittinen**
Hallintojohtaja

## Kiinteistöhoito

Mikalon kiinteistöjen ulkoalueiden hoitotoimenpiteet tulee jatkossa hoitamaan ulkopuolinen taho nykyisen oman henkilöstön sijaan. Muutos ei vaikuta asukkaiden arkeen. Näkyvä asia asukkaalle on ulkoalueiden huoltohenkilöstön vaatteissa ja kalustossa oleva toisen toimijan logo. Kaikki yhteydenotot tehdään edelleen suoraan Mikalolle, riippumatta siitä, onko kyseessä ulko-alueisiin vai rakennusten sisäpuolisiin tehtäviin liittyvä asia.

Kaikki Mikalon kohteissa tapahtuva kiinteistönhoito suunnitellaan ja toteutetaan edelleen Mikalon työnjohtajien alaisuudessa. Näin on toimittu jo pitkään muun muassa korjaus- ja remonttitöissä, joista iso osa on ollut ostopalvelujen kautta hankittua. Jatkossa sama toimintatapa ulottuu siis myös kiinteistöjen ulkotöihin kuten esimerkiksi nurmikon leikkuuseen, kiinteistöjen lumi- ja hiekoitustöihin sekä liputusten hoitoon.

## Sähköiset palvelut

Tulevan syksyn aikana Mikalon käyttämä toiminnanohjausjärjestelmä vaihtuu. Sen seurauksena myös asukkaiden käyttämät sähköiset palvelut päivittyvät uusiin. Vikailmoituslomake, asuntohakemus sekä vapaiden asuntojen esittelysivut päivittyvät uuden ohjelmiston myötä. Loppu vuodesta avataan asukkaiden käyttöön myös uudet asukassivut. Ne ovat selaimessa toimiva portaali, jolle kirjaudutaan tietoturvallisesti. Asukassivujen kautta näet muun muassa sen hetkisen vuokranmaksutilanteesi ja voit vastaanottaa sinulle tärkeitä tiedotteita helposti.

Muutoksen yhteydessä myös kotisivumme, mikalo.fi päivitetään vastaamaan tämän päivän vaatimuksia sekä muokataan palvelemaan asunnon hakijoita sekä nykyisten asukkaiden tiedonhakua entistä paremmin.

## Asukaspalvelu

Haluamme palvella teitä mahdollisimman sujuvasti. Siksi suosittelemmekin ottamaan ensisijaisesti yhteyttä henkilökuntaan puhelimitse tai sähköpostilla. Jos puhelusi ohjautuu vaihteeseen esimerkiksi tavoittelemasi henkilön ollessa varattuna, voit jättää soittopyynnön. Löydät ajantasaiset yhteystiedot aina nettisivuiltamme. Voit soittaa myös puhelinvaihteeseen, josta sinut yhdistetään oikealle henkilölle tai otetaan soittopyyntö.

Mikalon vaihde **p. 015 321 350** on avoinna ma-to 9-15, pe 9-13

Mikalon toimisto on osoitteessa Maaherrankatu 44, 50100 Mikkeli.

**Toimiston aukioloajat:**

Maanantaisin, tiistaisin ja torstaisin
- Asiakaspalvelu klo 9–15
- Vuokravalvonta klo 9–12

Toimiston ovet ovat muina aikoina suljettuina. Poikkeuksista tiedotamme nettisivuillamme.

Jos asiasi koskee kiinteistön tai asuntosi kuntoa, teethän aiheesta vikailmoituksen nettisivuillamme. Poikkeuksena kiireelliset huoltopyynnöt, kuten vesivahingot, jotka tulee ilmoittaa viipymättä kiinteistönhuoltajalle soittamalla.

# Asumisturvallisuus syntyy arjen teoista

Asumisturvallisuus on paljon muutakin kuin lukittu ovi tai palovaroitin katossa. Se on kokonaisuus, joka rakentuu arjen valinnoista, ennakoinnista ja yhteistyöstä. Turvallinen asuinympäristö tukee asumisviihtyvyyttä, hyvinvointia ja luottamusta – ja parhaimmillaan ehkäisee ongelmia jo ennen kuin niitä syntyy.

## Turvallinen koti eri elämäntilanteissa

Asukkaiden tarpeet ovat erilaisia eri elämäntilanteissa. Ikääntyville asukkaille turvallisuus tarkoittaa usein esteettömiä kulkureittejä, hyvää valaistusta ja liukastumisen ehkäisyä. Lapsiperheille keskeistä ovat piha-alueiden turvallisuus ja liikenteen rauhallisuus. Myös yksin asuville tunne siitä, että apua saa tarvittaessa, on tärkeä osa asumisturvallisuutta. Kun turvallisuutta tarkastellaan monesta näkökulmasta, voidaan paremmin huomioida asukkaiden arjen todelliset tarpeet.

Fyysinen turvallisuus perustuu perusasioihin: toimiviin lukituksiin, hyväkuntoisiin rakenteisiin ja selkeisiin kulkureitteihin. Sekä asukkaan omat ratkaisut että kiinteistön kunnossapito vaikuttavat turvallisuuteen. Esimerkiksi irtonaiset matot, huono valaistus tai vialliset sähkölaitteet voivat aiheuttaa vaaratilanteita, vaikka ne tuntuisivat pieniltä asioilta. Ennaltaehkäisy on asumis-turvallisuuden ydin – pienet havainnot ja ajoissa tehtävät korjaukset ehkäisevät isoja ongelmia.

## Väestönsuojat osana varautumista

Väestönsuojat ovat tärkeä osa asumisturvallisuutta, vaikka niitä ei arjessa juuri tarvitakaan. Suojat on tarkoitettu vakavia poikkeustilanteita varten, ja niiden merkitys korostuu silloin, kun yhteiskunta kohtaa laajempia häiriöitä. Asukkaan näkökulmasta tärkeintä on tieto: missä oma väestönsuoja sijaitsee ja miten sinne pääsee tarvittaessa. Väestönsuojat eivät ole pelkkiä varastotiloja tai oleskelutiloja, vaan nimenomaan turvaa varten tarkoitettuja tiloja, joiden käyttöönottaminen tapahtuu viranomaisten ohjeiden mukaan. Toki väestönsuojatiloja hyödynnetään kiinteistöissä pääsääntöisesti varastotiloina, mikä on ihan järkevää.

Hyvä varautuminen tarkoittaa myös sitä, että suojat pidetään kunnossa ja esteettöminä. Kun kulkureitit ovat vapaat ja tiloja käytetään niiden alkuperäisen tarkoituksen mukaisesti, suoja on tarvittaessa nopeasti käyttövalmis. Asukkaan ei tarvitse osata kaikkea itse – riittää, että tietää perusasiat ja seuraa viranomaisten ja kiinteistön antamaa ohjeistusta. Väestönsuojahan tulee olla käyttökunnossa 72 tunnin sisällä kun viranomainen näin käskee.

## Paloturvallisuus ja varautuminen

Paloturvallisuus on yksi kriittisimmistä asumisturvallisuuden osa-alueista. Palovaroittimien toimivuuden lisäksi on tärkeää, että poistumisreitit ovat esteettömiä ja yhteiset tilat pysyvät siisteinä. Varautuminen ei tarkoita pelkoa, vaan tietoisuutta: jokaisen on hyvä tietää, miten

toimia poikkeustilanteissa, kuten sähkökatkon tai vesivahingon sattuessa.

Hyvä varautuminen luo turvaa ja vähentää epävarmuutta häiriötilanteissa. Varautumisesta ja hätävarasta kannattaa lukea tarkemmin: 72tuntia.fi

Turvallisuus ulottuu myös oman asunnon ulkopuolelle. Hyvin valaistut piha-alueet, kunnossa olevat kulkuväylät ja selkeä opastus lisäävät turvallisuutta ja ehkäisevät ilkivaltaa. Yhteisissä tiloissa turvallisuus syntyy yhteisistä pelisäännöistä ja vastuullisesta käytöstä. Siisti ja hoidettu ympäristö viestii välittämisestä ja se näkyy myös turvallisuuden tunteessa.

## Digiturvallisuus ja yhteisöllisyys osana asumista

Nykyään asumisturvallisuus liittyy yhä useammin myös digitaalisuuteen. Älylukot, varausjärjestelmät ja verkkopalvelut tuovat mukanaan uusia mahdollisuuksia, mutta myös vastuun henkilötietojen ja järjestelmien turvallisesta käytöstä. Selkeät ohjeet ja avoin viestintä lisäävät luottamusta ja turvallisuutta digitaalisessa arjessa.

Turvallisuus ei ole vain rakenteita ja järjestelmiä – se on myös tunne. Naapurien tervehtiminen, toisten huomioiminen ja matala kynnys ilmoittaa havainnoistaan vahvistavat yhteisöllisyyttä. Kun asukkaat kokevat kuuluvansa yhteisöön, myös turvallisuus paranee. Yhteisöllisyys on yksi tehokkaimmista, mutta usein aliarvostetuimmista turvallisuustekijöistä.

Asumisturvallisuus syntyy yhteistyöstä. Asukkaiden, kiinteistön omistajien ja ylläpidon roolit täydentävät toisiaan. Kun jokainen tekee osansa ja viestintä toimii, voidaan saada turvallinen ympäristö aikaan, jossa arki on sujuvampaa. Turvallisuuteen liittyviä asioita on hyvä välillä pysähtyä pohtimaan ja joskus jopa harjoittelemaan.

# Kotona viihtyminen on yhteispeliä – muista nämä perusohjeet

Haluamme, että jokainen mikalolainen voi nauttia turvallisesta ja viihtyisästä asumisesta. Tässä pieni kertaus ja ystävällinen muistutus muutamista keskeisistä asumisen säännöistä.

**Pidetään käytävät tyhjinä.** Oletko huomannut, että porraskäytäviin kertyy välillä tavaroita, harrastusvälineitä tai kynnysmattoja? Vaikka matto oven edessä voi tuntua kodikkaalta, **käytävillä ei saa säilyttää mitään ylimääräistä – ei siis edes kynnysmattoja.**

Tähän on kolme erittäin tärkeää syytä:

1. **Paloturvallisuus:** Tulipalon sattuessa porraskäytävä on asukkaiden poistumisreitti. Savun keskellä pienikin tavara käytävällä voi olla kohtalokas este. Tulipalon sattuessa ne voivat levittää tulta.
2. **Yleinen turvallisuus:** Tyhjät käytävät ehkäisevät kompastumisia ja liukastumisia. Pidetään huoli, ettei kukaan satuta itseään pimeässä tai kiireessä.
3. **Siisteys ja huolto:** Matot ja tavarat vaikeuttavat käytävien säännöllistä siivousta. Tyhjät tilat on nopeampi ja helpompi pitää puhtaana meitä kaikkia varten.

**Pidetään pesutupa ja sauna siistinä:** Yhteiset tilat ovat kaikkien käytössä. Muistathan varata vuorosi etukäteen ja siivota jälkesi, jotta seuraavalla asukkaalla on mukava tulla perässäsi.

**Lajittelu on ekoteko:** Viethän jätteet aina niille varattuihin astioihin ja suljet kannet. Huonekaluja tai muuta kodin irtaimistoa ei saa jättää jätekatokseen – ne kuuluvat jäteasemalle.

**Parveke-etiketti:** Omalla parvekkeella ei saa puistella mattoja tai heittää roskia (kuten tupakantumppeja) alas. Tuuletus ja puistelu onnistuvat parhaiten pihapiirin tamppaustelineillä.

**Naapurirauha:** Muistathan hiljaisuuden klo 23.00–07.00 välisenä aikana. Huomioidaan naapurit myös muina aikoina, esimerkiksi musiikin voimakkuudessa.

# Näkymätöntä valvontaa asumismukavuuden hyväksi

## Energiatehokkuus ja asiakastyytyväisyys kohtaavat optimaalisesti

**Mitä tarkoittaa olosuhdevalvonta? Miksi se on yhä tärkeämpi osa asumista? Mikalo Oy on ottanut käyttöön uutta teknologiaa, jonka avulla asumisolosuhteita voidaan seurata ja parantaa entistä tehokkaammin. Haastattelimme asiaan liittyen Naistinki Oy:n asiantuntija Iikka Korhosta.**

### Monipuolinen työ vei mukanaan

38-vuotias **Iikka Korhonen** työskentelee LVIA-asiantuntijana Naistinki Oy:ssä. Hänen työnsä keskiössä ovat rakennusten talotekniikka, olosuhteet ja niiden toimivuus, niin uusissa hankkeissa kuin ylläpidossakin.

Korhosen polku alalle ei ollut alun perin tarkkaan suunniteltu. Lukion ja armeijan jälkeen hän ehti kokeilla yliopisto-opintoja, mutta käytännönläheinen työ vei lopulta voiton. Kiinteistöhuollossa työskennellessään kiinnostus alaan syveni, ja hän kouluttautui työn ohessa LVI-insinööriksi. “Hyvin voimakasta ajautumista tämä on ollut. Ala on vienyt mennessään, eikä ole huonosti käynyt.” Työssä Korhosta motivoi erityisesti vaihtelevuus ja ongelmanratkaisu. Päivät eivät toista toisiaan. Työ yhdistää sekä teknistä asiantuntijuutta että ihmisten kohtaamista. “En viihtyisi pelkästään koneella. On tärkeää päästä käymään kohteissa ja tapaamaan ihmisiä.” Aiempi kokemus kiinteistöhuollosta tuo hänen mukaansa työhön arvokasta käytännön ymmärrystä.

Teksti ja kuva: Saara Liukkonen

**Mitä olosuhdevalvonta tarkoittaa?**

Olosuhdevalvonta tarkoittaa rakennusten sisäolosuhteiden, kuten lämpötilan, ilmanvaihdon ja kosteuden, seurantaa ja hallintaa teknologian avulla. Nykyisin erityisesti uudemmissa rakennuksissa talotekniikka mahdollistaa etävalvonnan. Käytännössä tämä tarkoittaa, että olosuhteita voidaan tarkastella ja säätää tarvittaessa nopeasti. “Parhaimmillaan pystytään katsomaan tilan olosuhteita käytännössä mistä vaan. Jos esimerkiksi asunnossa koetaan ilmanlaatuongelmia, tilannetta voidaan alkaa selvittää heti, usein ilman viivettä.” Korhonen kertoo.

### Hyötyä arkeen – huomaamatta

Mikalolla olosuhdevalvonta on otettu käyttöön uudessa kohteessa Mannerheimintie 10a:ssa. Järjestelmä toimii pitkälti taustalla, eikä se vaadi asukkaalta toimenpiteitä. “Ei asukkaan tarvitse tehdä mitään. Se on enemmän taustaprosessi.” Ainoa miten järjestelmä näkyy asukkaalle, on oikeastaan seinään asennettuina antureina, mutta muuten se on käytännössä täysin huomaamaton osa arkea. Hyödyt näkyvät kuitenkin selvästi: mahdollisiin ongelmiin päästään käsiksi nopeammin.

Yhteistyö Mikalo Oy:n kanssa on käynnistynyt olosuhdevalvonnan osalta tänä keväänä. Olosuhteiden merkitys korostuu erityisesti asumisessa, jossa vietetään suuri osa arjesta. Teknologian kehittyminen on tuonut olosuhdevalvonnan myös asuinrakennuksiin, ja kehityksen suunta on selvä. “Uskon, että tästä tulee jollakin tasolla perusjuttu kaikissa kiinteistöissä.” Korhonen sanoo.

### Olosuhdevalvonta lyhyesti

**Mitä olosuhdevalvonta seuraa?**
- Lämpötila
- Ilmanvaihto
- Kosteus
- Jäähdytys
- Tarvittaessa myös muita taloteknisiä toimintoja

**Näin se näkyy asukkaalle:**
- Ei vaadi toimenpiteitä
- Voi näkyä antureina seinässä
- Parantaa asumismukavuutta

Arkistokuva: Peitsarinkuja 5

# Kiinteistöt

Kuten joka vuosi, on Mikalon PTS-korjaukset kilpailutettu kevään aikana. PTS tulee sanoista pitkän tähtäimen suunnitelma, ja se on kiinteistön kunnossapidon työkalu, jossa ennakoidaan tulevia korjaustarpeita yleensä 10–20 vuoden aikajänteellä. Osa suunnitelluista korjauksista toteutetaan omien remonttimiesten toimesta. Kevättalven aikana on jo uusittu talosaunatiloja ja nyt kesänkorvalla alkaa maalaustyöt ja muut pihatyöt. Kaukolämpöpaketteja uusitaan kohteissa, joissa niiden tekninen käyttöikä on tiensä päässä.

Kattoturvatuotteita lisätään useampaan kohteeseen tämän vuoden aikana.

Isompia PTS-korjauksia tämän vuoden osalta on yhden kerrostalon ikkunaremontti, sekä kahden hissin uusiminen. Korjauksista tiedotetaan asukkaita aina kiinteistökohtaisesti.

## Kiinteistöjen tilanne

Viime vuonna sulautumisen yhteydessä tarkisteltiin koko kiinteistökannan korjausvelkaa ja se on saatu tehtyä. Tänä vuonna aloitetaan päivittämään kiinteistöjen kuntoarvioita, joiden pohjalta korjausvelka tarkentuu ja suunnitellaan tulevia PTS-korjauksia, sekä peruskorjauksia.

## Peitsarinkuja 5

Heinäkuussa käynnistyy Peitsarinkuja 5 peruskorjaus. Peruskorjauksessa uusitaan kiinteistön sähkö- ja LVI-tekniikka, sekä rakennuksen sisäpuoliset pintarakenteet. Suurimpia ulkopuolisija korjauksia on salaoja- ja sadevesiputkien sekä kaivojen uusiminen. Kohteen pääsääntöinen lämmitystapa muuttuu kaukolämmöstä maalämpöön. Kaukolämpö jää vielä maalämmön rinnalle, jota hyödynnetään kovimmilla pakkaskeleillä.

**Juha-Matti Häkkinen**
Kiinteistöpäällikkö

# ASUNNON SIIVOUS JA YLLÄPITO

Alla siivousohjeet siitä, mitä asukkaan tulee siivota ja kuinka usein.

Osana päivittäistä asumistasi

## Arkisiivous

- Pyyhi hella ja keittiön tasot sekä pese tiskisi ruoan laiton jälkeen
- Vie roskat aina tarvittaessa, älä milloinkaan säilö täysiä roskapusseja asunnossa
- Kuivaa kylpyhuoneen lattia (ja seinät) suihkun jälkeen lastalla ja poista irtohiukset lattiakaivon päältä

Soluasunnossa kaikki asukkaat ovat vastuussa yhteisistä tiloista!

## Viikkosiivous

- Järjestele irtotavarat paikoilleen
- Pyyhi pölyt ja poista roiskeet sekä pinttymät, pyyhi tarvittaessa myös valokatkaisimet ja ovet
- Pyyhi keittiön tasot, hella, lavuaari, hana ja tarvittaessa kaakelit - poista myös mahdolliset roiskeet esimerkiksi kaapin ovista ja seinistä
- Imuroi ja pese lattiat, älä käytä lattian pesussa liian runsasta vettä
- Pese wc –istuin, lavuaari ja hanat
- Jos kylpyhuoneen seiniin tai lattiaan alkaa kerääntyä pinttymää, pese ne huolellisesti ennen homeen muodostumista

Tämä helpottaa muutto-siivousta

## Perussiivous (1-2 x vuodessa)

**Koko asunnossa**

- Pese ikkunat (pakkauskauden ulkopuolella)
- Puhdista ilmanvaihtoventtiilit
- Pyyhi pinttymät kosketuspinnoilta (oven kahvan ympärys, valokatkaisimet jne.)
- Poista pölyt hankalemmin saavutettavista paikoista – esim. patterien takaa ja korkeiden kaappien päältä. Puhdista palovaroittimesi imuroimalla ilmaisinkammio huolellisesti, jotta pöly ja lika poistuvat.

**Keittiö**

- Pese jääkaappi sekä sulata ja pese pakastin
- Pese uuni, hella ja uunipellit perusteellisesti
- Tyhjennä ja pese keittiönkaapit, pyyhi myös keittiön kaappien ovet
- Pese keittiön liesikuvun suodatin sekä liesikupu

**Kylpyhuone**

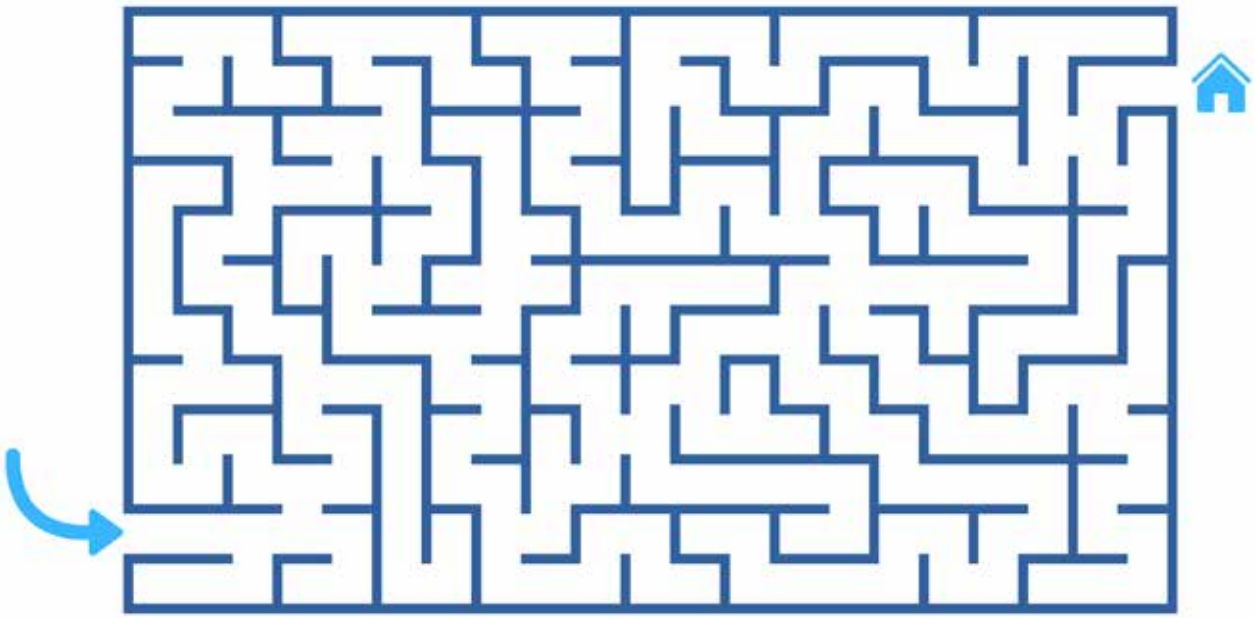
- Pese kylpyhuoneen seinät, lattia ja saumat huolellisesti, tarvittaessa harjalla sekä klooripitoisella puhdistusaineella
- Poista kalkkeumat ja pese lattiakaivo
- Tyhjennä kylpyhuoneen hajulukko
- Pyyhi tarvittaessa kylpyhuoneen katto

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta ja vuokrasopimusehtojen mukaan vuokralaisen tulee hoitaa huoneistoa huolellisesti. Asunnosta tulee huolehtia vuokrasuhteen aikana ja siitä pois muutettaessa. Niin, että huoneisto säilyy luonnollista kulumista lukuun ottamatta samassa kunnossa kuin se on ollut vuokrasuhteen alkaessa. Vuokralainen on myös velvollinen korvaamaan kaikki ne vahingot, jotka vuokralainen itse tai hänen vieraansa aiheuttavat tai tuottavat.
**HUOM!** Soluasunnoissa vastuu yhteisistä tiloista on kaikilla vuokralaisilla.

# Lastennurkka

## Löydä 10 Mikalon merkkiä

## Löydä reitti kotiin



# Kuvajan kulma

## Vuosi toimitusjohtajan ajatuksia Mikalon arjesta ja tulevaisuudesta

Mikalon verkkosivuilla on vuoden ajan julkaistu toimitusjohtaja Tommi Kuvajan kuukausittaista blogia, *Kuvajan kulmaa*. Blogi syntyi halusta avata Mikalon toimintaa ja ajankohtaisia asioita hieman laajemmin ja tavallista uutisointia henkilökohtaisemmasta näkökulmasta. Sen kautta toimitusjohtaja voi kertoa ajatuksistaan, taustoittaa päätöksiä ja nostaa esiin teemoja, jotka vaikuttavat niin asukkaiden arkeen kuin Mikalon tulevaisuuteenkin.

Kuukausittaisissa blogiteksteissä käsitellään vaihtelevasti Mikalon toimintaan liittyviä aiheita, asumisen kehittämistä, kaupungin elinvoimaa sekä yhteistyötä eri toimijoiden kanssa. Mukana on välillä myös henkilökohtaisempia tekstejä ja arjen pohdintoja. Blogin kautta lukijat pääsevät kurkistamaan siihen, millaisia kysymyksiä ja aiheita yhtiössä pohditaan juuri sillä hetkellä.

Blogi on avoimesti kaikkien luettavissa Mikalon verkkosivuilla. Vuoden aikana se on muodostunut paikaksi, jossa käsitellään sekä konkreettisia arjen asioita että hieman laajempia näkökulmia asumiseen ja kaupungin kehittämiseen.

### Nostoja vuoden blogikirjoituksista:

**Strategia muuttuu teoiksi**
Ensimmäisessä blogitekstissä on pohdintaa strategian merkityksestä arjen työssä. Pelkkä strategia paperilla ei vielä muuta mitään – tärkeintä on se, miten tavoitteet näkyvät konkreettisina tekoina ja päätöksinä. Kirjoituksessa korostetaan, että yrityksen suunta rakentuu päivittäisestä työstä, yhteistyöstä ja siitä, että suunnitelmat viedään käytäntöön asti. Strategia antaa suunnan, mutta todellinen kehitys syntyy tekemisestä.

**Johtajaksi kasvamisen polku**
Heinäkuun blogikirjoituksessa toimitusjohtaja kertoo omasta urapolustaan ja siitä, miten tie on lopulta johtanut Mikalon johtoon. Matka on kulkenut perheyrityksessä auttamisesta ja monenlaisista töistä rakennusalalle, kiinteistöalalle ja lopulta Mikalolle, jossa hän on työskennellyt useissa eri rooleissa ennen nykyistä tehtäväänsä. Kokemukset eri työpaikoista, opiskelusta ja johtamiskoulutuksesta ovat muokanneet hänen näkemystään työstä ja johtamisesta. Kirjoituksen keskeinen ajatus on, että ura ei useinkaan ole ennalta suunniteltu suora polku, vaan rakentuu kokemusten kautta askel kerrallaan.

**Mitä vuokra oikeastaan sisältää?**
Lokakuun kirjoituksessa avataan vuokranmäärityksen perusperiaatteita. Moni ei tule ajatelleeksi, kuinka monista eri tekijöistä vuokra lopulta muodostuu. Blogissa kerrotaan, miten esimerkiksi kiinteistöjen ylläpito, korjaukset, rahoituskulut ja muut asumiseen liittyvät kustannukset vaikuttavat vuokran tasoon. Tavoitteena on tehdä vuokran muodostumisesta läpinäkyvämpää ja auttaa ymmärtämään, mistä asumisen kustannukset syntyvät.

**Purkukohteiden uusi vaihe**
Marraskuun blogissa käsitellään purkukohteita ja sitä, mitä tapahtuu, kun rakennus tulee elinkaarensa päähän. Vanhojen kiinteistöjen purkaminen on usein näkyvä ja joskus myös tunteita herättävä vaihe, mutta se on osa kiinteistökannan pitkäjänteistä kehittämistä. Kirjoituksessa kerrotaan, miksi purkupäätöksiä tehdään ja millaisia vaiheita tällaisiin hankkeisiin liittyy.

Peurankadun purkua 2025 syksyltä

Pellosniementien purkua vuodelta 2022

**Vuosi täynnä muutoksia**
Joulukuun blogikirjoituksessa toimitusjohtaja kokoaa yhteen kulunutta vuotta Mikalon näkökulmasta. Vuosi on sisältänyt paljon muutoksia ja päätöksiä, jotka liittyvät sekä yhtiön omaan toimintaan että laajempiin asumisen valtakunnallisiin linjauksiin. Muun muassa valtion tukeman asuntotuotannon muutokset vaikuttavat koko alaan, myös Mikalon toimintaan. Samalla yhtiössä on edistetty omia hankkeita: Mannerheimintien uudiskohde valmistuu, kiinteistöjen kehittämiseen liittyviä ratkaisuja on tehty ja uusi toiminnanohjausjärjestelmä on työn alla. Asukkaille arki kuitenkin jatkuu tutusti – tavoitteena on edelleen tarjota toimivaa, kohtuuhintaista ja viihtyisää asumista.

**Miten Mikkelistä tehdään entistä parempi opiskelijakaupunki?**
Helmikuun blogin keskiössä on Mikkeli United -ohjelma. Sen tavoitteena on kerätä ideoita ja löytää ratkaisuja siihen, miten Mikkelistä voidaan tehdä entistä parempi kaupunki opiskelijoille.

Opiskelijat ovat tärkeä osa Mikkelin elinvoimaa. Kaupungissa opiskelee vuosittain tuhansia nuoria eri oppilaitoksissa, ja monelle heistä opiskeluvuodet ovat myös aikaa pohtia, mihin asettua valmistumisen jälkeen. Siksi opiskelijakaupungin kehittäminen on samalla myös investointi Mikkelin tulevaisuuteen.

Mikkeli United -ohjelmassa pohditaan muun muassa: Miten opiskelijat saadaan tuntemaan itsensä tervetulleiksi kaupunkiin? Millaisia palveluita ja mahdollisuuksia nuoret aikuiset arvostavat? Miten opiskelijat voisivat kiinnittyä Mikkeliin myös valmistumisen jälkeen?

Mikalo on tässä työssä mukana erityisesti asumisen näkökulmasta. Kohtuuhintainen, toimiva ja viihtyisä asuminen on tärkeä osa opiskelijoiden arkea, ja sillä on suuri merkitys myös kaupungin vetovoimalle.

mikalo.fi/tietoa-meista/kuvajan-kulma

# Metsäsairila 20 vuotta: Kaatopaikoista kiertotalouden edelläkävijäksi

Tänä vuonna juhlistetaan merkittävää virstanpylvästä paikallisessa jätehuollossa, kun Mikalon pitkäaikainen yhteistyökumppani Metsäsairila Oy täyttää 20 vuotta. Vuonna 2006 perustettu yhtiö on kahden vuosikymmenen aikana kehittänyt Mikkelin jätehuoltoa kohti kiertotaloutta.

## Matka kohti modernia jätehuoltoa

Metsäsairilan tehtäväkenttä on laaja. Se vastaa jätteiden kuljetuksista, vastaanotosta sekä asiakaspalvelusta ja laskutuksesta. Yhtiö ei ainoastaan ylläpidä lajittelu- ja kierrätyskeskusta, vaan se vastaa myös hyötyjätteiden kierrätyksestä, vaarallisten jätteiden jätehuollosta sekä haja-asutusalueen jätepisteverkostosta. Lisäksi yhtiöllä on tärkeä rooli neuvoa asukkaita jätteiden lajittelussa.

Alkuvuosina toiminta oli hyvin erilaista kuin nykyään: esimerkiksi kaikki kotitalouksien sekajäte vietiin vielä suoraan kaatopaikalle loppusijoitettavaksi. Tänään tilanne on toinen, sillä jätteet nähdään arvokkaina raaka-aineena ja energiana eikä kotitalouksien jätteitä päädy enää yhtään loppusijoitettavaksi.

20 vuoden aikana jätteiden lajittelu on tehostunut niin kiinteistöillä kuin Metsäsairilan lajittelu- ja kierrätyskeskuksella. Myös Mikalon kiinteistöissä on jäteastiat kaikille pakkausjätteille (muovi, kartonki, metalli, lasi) sekä bio- ja sekajätteelle että paperille. Muut jätteet kuten sähkölaitteet, vaaralliset jätteet ja huonekalut tulee sen sijaan viedä Metsäsairilan lajittelu- ja kierrätyskeskukselle Kieppiin, joka on nykyaikainen jätteiden vastaanottohalli, jossa on helppo purkaa ja lajitella jätekuormansa.

## Juhlavuosi täynnä teemoja

Metsäsairila juhlistaa 20-vuotiasta taivaltaan koko vuoden 2026 ajan. Juhlavuosi näkyy asukkaille erilaisina julkaisuina ja tapahtumina, joilla halutaan kiittää yhteistyökumppaneita ja alueen asukkaita kuluneista vuosista. metsasairila.fi/juhlavuosi

**Tiesitkö tämän Mikalon jätehuollosta?**

- 1107 jäteastiaa
- 763 jäteastian tyhjennystä viikossa
- 107 muovipakkausastian tyhjennystä viikossa
- 342 sekajäteastian tyhjennystä viikossa

Mikalon asukkaille Metsäsairilan työ näkyy puhtaina ja toimivina jätepisteinä sekä selkeinä ohjeina, joiden avulla jokainen voi osallistua yhteiseen ympäristötyöhön.

**Onnea 20-vuotiaalle yhteistyökumppanille!**

# KODIN LAJITTELUOPAS

## BIOJÄTE
### keräysastiaan tai kompostoriin

- **Hedelmien ja vihannesten kuoret**
- **Kahvinporot, teepussit ja suodatinpaperit**
- **Kasvit**
- **Ruuantähteet**
- **Talouspaperit ja lautasliinat ruokailun yhteydessä**
- **Kalanruodot, pienet luut**
- **Jäähtyneet rasvat**
- **Lemmikkieläinten puupohjaiset kuivikkeet sekä ulosteet**

### Miten kierrätän?
- Imeytä nesteet.
- Pakkaa biojäte paperiseen pussiin ennen keräysastiaan laittamista.

### Mitä saadaan?
Biokaasua liikennepolttoaineeksi. Ravinteikasta kierrätyslannoitetta maatalouden käyttöön.

## KARTONKIPAKKAUKSET
### kiinteistön keräysastiaan tai ekopisteelle

- **Aaltopahvilaatikot**
- **Juomien pahviset monipakkaukset, kuten sixpackit ja salkut**
- **Kartonkiset einespakkaukset ja take away -astiat**
- **Kuivatuotteiden kartonkipakkaukset, kuten muro- ja keksipaketit, jauhopussit ja ikkunalliset leipäpussit**
- **Kartonkiset pakkaustäytteet**
- **Kartonkitölkit, kuten maito- ja mehutölkit (myös alumiinivuoratut) korkkeineen**
- **Paperipussit, -kassit ja -kääreet**
- **Pizzalaatikot, munakennot**
- **WC- ja talouspaperirullien hylsyt**

### Miten kierrätän?
- Vie pakkaukset keräykseen tyhjinä, kuivina, litistettyinä ja sisäkkäin pakattuina.
- Huuhtaise tarvittaessa kylmällä vedellä ja valuta kuiviksi.
- Laita likaiset pakkaukset sekajätteeseen.

### Mitä saadaan?
Kirjekuoria, kartonkipakkauksia, aaltopahvia ja erilaisia kartonkihylsyjä.

## MUOVIPAKKAUKSET
### kiinteistön keräysastiaan tai ekopisteelle

- **EPS- eli styrox-pakkaukset**
- **Muovikassit, -pussit ja -kääreet**
- **Muovipullot, -kanisterit, purkit, tuubit**
- **Pesuaine-, shampoo- ja saippuapakkaukset**
- **Elintarvikepakkaukset, kuten jogurttipurkit, voirasiat, leikkele-, juusto- ja valmisruokapakkaukset**
- **Lelu-, työkalu-, puutarha- ja kalastusvälinepakkaukset**
- **Muoviset pakkaustäytteet**

### Miten kierrätän?
- Vain tyhjät ja kuivat pakkaukset.
- Tarvittaessa pyyhkäise puhtaaksi tai huuhtaise kylmällä vedellä ja valuta kuivaksi.
- Irrota korkit, kannet ja pumppuosat ja laita ne keräysastiaan erikseen.
- Laita likaiset pakkaukset sekajätteeseen.
- Laita muoviastiat, -ämpärit ja -lelut sekajätteeseen.

### Mitä saadaan?
Kukkaruukkuja, tiski- ja WC-harjoja, muovipusseja ja jätesäkkejä.

## METALLI
### kiinteistön keräysastiaan tai ekopisteelle

- **Alumiinivuoat, -foliot ja -kannet**
- **Maalipurkit tyhjinä ja kuivina**
- **Metallikannet, -korkit ja -sulkimet**
- **Pantittomat juomatölkit**
- **Säilyketölkit**
- **Tyhjät aerosolipullot**
- **Pienmetalliesineet, kuten kattilat, paistinpannut, ruokailuvälineet, sakset, käsityökalut**
- **Tuikkukynttilöiden ja ulkotulien kuoret**

### Miten kierrätän?
- Vie isot metalliromut lajittelu- ja kierrätyskeskukselle tai pienjäteasemille.

### Mitä saadaan?
Uusia metallipakkauksia, polkupyörän runkoja, lapioita ja autonosia.

## LASIPAKKAUKSET
### kiinteistön keräysastiaan tai ekopisteelle

- **Lasipurkit**
- **Pantittomat lasipullot**

### Mitä saadaan?
Uusia lasipurkkeja ja -pulloja sekä rakentamiseen vaahtolasia.

## LASI JA KERAMIIKKA
### ekopisteelle

- **Ikkuna- ja peililasi**
- **Lasiastiat, kuten juomalasit, uunivuoat, kahvipannut, kattiloiden ja pannujen kannet**
- **Lasiset koriste-esineet, maljakot**
- **Posliini, keramiikka ja kristalli**

### Mitä saadaan?
Maanrakennusainetta.

## PAPERI
### kiinteistön keräysastiaan tai ekopisteelle

- **Kirjekuoret (myös ikkunalliset)**
- **Kopiopaperit, tulosteet, lehtiöpaperit**
- **Mainokset, esitteet, tuoteluettelot**
- **Sanoma- ja aikakauslehdet**

### Miten kierrätän?
- Vain puhtaita ja kuivia materiaaleja.
- Niittejä ei tarvitse poistaa.

### Mitä saadaan?
Sanomalehtipaperia sekä WC- ja käsipyyhepaperia.

Muut sekajätteeseen tai kierrätykseen ohjeistuksen mukaisesti.

# Mikalon yhteistyökumppaneiden tarjoamia asukasetuja

Tiesithän, että mikalolaisena voit hyödyntää monia mukavia etuja yhteistyökumppaneidemme kautta? Asukasedut tarjoavat mahdollisuuksia liikkua, harrastaa ja viettää yhteistä aikaa, vaikka koko perheen kesken. Ohessa poimintoja ajankohtaisista eduista. Päivitämme, kehitämme ja laajennamme asukasetuja jatkuvasti – kaikki ajantasaiset tiedot eduista löydät nettisivuiltamme mikalo.fi

*Kuva: Oskari Mäkisarka*

## Koko perheen liikkumaan Mikkeli juoksuun

Mikkelin Kilpa-Veikot tarjoaa Mikalon asukkaille mahdollisuuden osallistua Mikkeli juoksuun maksutta. Tapahtuma järjestetään lauantaina 4.7.2025. Vaihtoehtoina on eri mittaisia sarjoja ja reittejä.

Ilmoittautuminen tapahtuu tapahtuman omien verkkosivujen kautta löytyvän lomakkeen avulla. mikkelinklassikot.fi/mikkelijuoksu/

1. Koodi: MIKALOMIKKELIJUOKSU, kirjoitetaan Kampanjakoodi kohtaan, jolloin juoksumatkan hinnaksi tulee 0 €.
2. Tämän jälkeen täydennetään osallistujatiedot
3. Tallenna osallistujatiedot ja jatka
4. Vahvista ja jatka eteenpäin
5. Vahvista tilaus

HUOM! Etu voimassa vain Mikalon asukkaille. mikv.fi

## Hyödynnä asukasetu Pallo-Kissojen junioreissa

Mikalon ja Mikkelin Pallo-Kissojen yhteistyö mahdollistaa edullisen harrastamisen MiPK:n juniorijoukkueissa.

**Ilmainen Nappulafutis 3–6-vuotiaille.** Pikkunappulat on seuran nuorin ryhmä, jossa harjoittelee alle 3-4 vuotiaat. Nappulat on tarkoitettu 5–6-vuotiaille lapsille. Ryhmissä tutustutaan jalkapalloon erilaisten leikkien ja pelien kautta. Aiempi harrastustausta ei ole tarpeen – reipas ja iloinen mieli riittää!

**Kausimaksut -50 % 7–10-vuotiaille junioreille.** Mikalon asukasetuna saat 7–10-vuotiaiden joukkueiden kausimaksut puoleen hintaan. Tämä on loistava tilaisuus aloittaa uusi harrastus tai jatkaa kehittymistä futiskentillä edullisemmin.

**Miten hyödynnän edun?**

1. Suuntaa osoitteeseen: mikkelinpallokissat.fi/joukkueet
2. Valitse lapsellesi sopiva ikäryhmä ja täytä ilmoittautumislomake.
3. **Tärkeää:** Kirjoita lomakkeen lisätietoihin maininta “Asumme Mikalolla”.

## Mikkelin Palloilijoiden kotipeliin perhelippu

MP tarjoaa Mikalon asukkaille pääsylipun koko perheelle (2 aikuista + lapset) vapaavalintaiseen MP:n kotiotteluun, Mikkelin urheilupuistossa. Leikkaa pääsylippu lehden takasivulta irti ja ota se mukaan peliin.

**MP:n tulevat kotiottelut Urskissa:**

| | | |
|---|---|---|
| su 14.06. | 18:30 | MP – HJK Klubi 04 |
| su 05.07. | 18:30 | MP – FC Haka |
| la 25.07. | 16:00 | MP – KTP |
| ke 29.07. | 18:30 | MP – KäPa |
| su 16.08. | 17:00 | MP – EIF |
| la 29.08. | 16:00 | MP – PK-35 |
| la 12.09. | 16:00 | MP – SJK Akatemia |
| la 19.09. | 16:00 | MP – Jippo |
| la 17.10. | 16:00 | MP – JäPS |

Tarkista pelien ajantasaiset tiedot: mikkelinpalloilijat.fi

*Kuva: Hygge Photography*

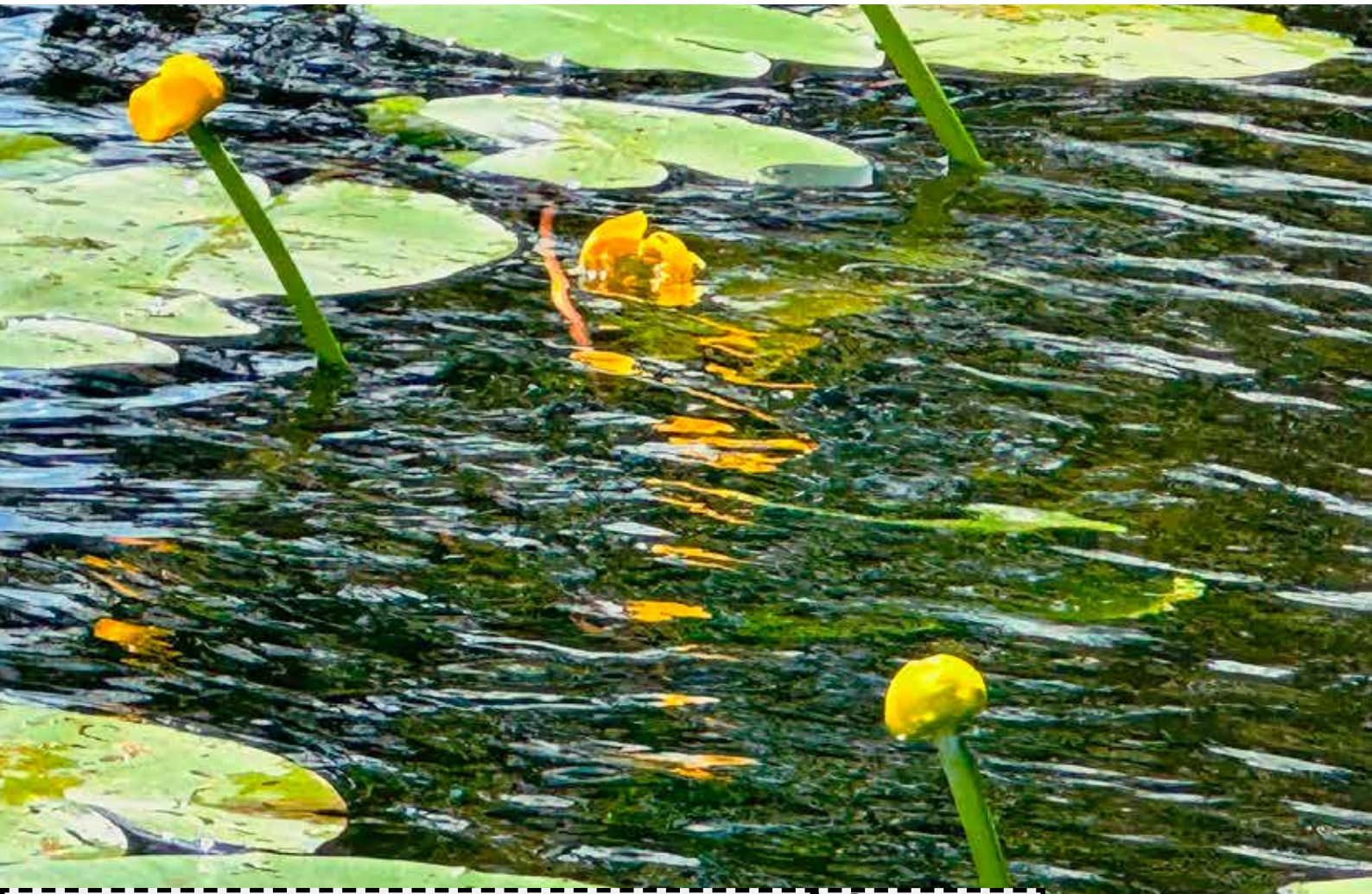
KOTINURKKA
Mikalo Oy:n asukaslehti | Magazine for the residents of Mikalo Oy

| | |
|---|---|
| **Painosmäärä:** | **4000 kpl** |
| **Julkaisija:** | **Mikalo Oy** |
| **Päätoimittaja:** | **Maija Ikonen** |
| **Toimitus ja taitto:** | **SaaraLiu** |
| **Paino:** | **Savilahden Kirjapaino Ky** |


MIKALO

Muista seurata www-sivujamme ja sosiaalisen median kanavia!

mikalo.fi
facebook.com/mikalomikkeli



LEIKKAA IRTI

YKKÖS LIIGA

Tällä perhelip
ilm an
2026!

VAIN KOTIIN JAETUSTA LEHDESTÄ
LEIKATTU LIPPU ON KELVOLLINEN

OTTELUN TARJOAA

MIKALO

www.mikkelinpalloilijat.fi