

Järjestysmääräykset

1. Pääovet pidetään suljettuina klo 20.00–07.00, muut ulko-ovet pidetään aina suljettuina. Oven auki jättänyt vastaa syntyneistä vahingoista. Taloissa, joissa on ovipuhelinjärjestelmä, ulko-ovet ovat aina suljettuina.
2. Porraskäytävät:
 - sisään tultaessa on jalat pyyhittävä ja liikuttava metelöimättä.
 - huoneistojen tuulettaminen porraskäytäviin on kielletty.
 - kotieläinten on oltava omistajan valvonnassa, eivätkä ne saa millään tavalla häiritä talon muita asukkaita.
 - kaikenlaisen tavaran säilyttäminen kiinteistön käytävillä on kielletty.
3. Yksityisparvekkeilla ei saa puistella mattoja eikä vuodevaatteita. Puistelu on sallittu vain niille varatuilla paikoilla. Vuodevaatteiden tuulettaminen on sallittua parvekkeen sisäpuolella. Tupakantumppien sekä roskien heittäminen parvekkeelta on kielletty. Mattojen pesu talopesuloissa on kielletty.
4. Kaikenlainen häiritsevä toiminta kiinteistön alueella on kielletty. **Ehdoton hiljaisuus on klo 23.00–07.00.**
5. Mikäli huoneiston haltija poistuu huoneistosta pitemmäksi ajaksi, on siitä ilmoitettava oman aluetiimin kiinteistönhoitajalle.
6. Rakenteiden tarvelemisistä, ikkunoiden särkemisistä, seinäpintojen vahingoittamisesta ja kaikenlaisesta muustakin vahingon teosta peritään aiheuttajalta täysimääräinen korvaus. Havaitsemistaan vesijohto- ja muista vaurioista on asukkaan, välttyäkseen vahingonkorvausvaateelta, ilmoitettava kiinteistönhoitajalle tai isännöitsijälle viipymättä.
7. Lemmikkien- ja kotieläimien pitäminen on kielletty soluasunnoissa ja kalustetuissa asunnoissa.
8. Ulkoalueet:
 - nurmikoiden ja istutusten kaikenlainen vahingoittaminen on kielletty.
 - käytöstä poistetun tavaran säilyttäminen kiinteistön alueella on kielletty (koskee myös romuautoja).
 - kaikki jätteet on laitettava niille varattuihin paikkoihin.
 - pysäköinti on sallittu ainoastaan asukas- ja vieraspysäköintiin varatuilla paikoilla.
 - metelöinti ja uhkaava käyttäytyminen kiinteistön alueella on kielletty.
 - päihdyttävien aineiden nauttiminen kiinteistön alueella on kielletty.
 - virtsaaminen ja ulostaminen kiinteistön alueella on kielletty.
 - koirat ja kissat on pidettävä kiinteistön alueella kytkettynä. Lemmikkien omistajien on huolehdittava, etteivät eläimet pääse lasten leikkipaikoille. Mahdolliset jätökset on kerättävä välittömästi roska-astiaan.
 - lintujen, oravien ja muiden eläinten ruokinta on ehdottomasti kielletty Mikalon kiinteistöjen alueilla.
9. Mainoskilpien ja julisteiden laittaminen kiinteistön alueelle on kielletty.
10. Kellarikäytävissä tai muissa kiinteistön varastoissa ei saa säilyttää mitään polttomoottorilla varustettua laitetta, myös niiden korjaaminen kiinteistön tiloissa tai pihamaalla on kielletty. Sähköpyöriä ja sähkökäyttöisiä liikkumisvälineitä (esim. sähköpotkulaudat ja -skootterit) saa säilyttää kiinteistön ulkovaolinevarastossa, mutta niiden lataaminen varastoissa tai muissa yleisissä tiloissa on kielletty.
11. Alaikäisten aiheuttamista vahingoista ovat vanhemmat vastuussa.
12. Tupakointi porraskäytävissä, alakerran käytävillä, saunatiloissa ja hisseissä on ehdottomasti kielletty.

Edellä olevien järjestysmääräysten ja ohjeiden lisäksi on noudatettava mitä vuokrasopimus, Mikalo Oy:n muut ohjeet sekä yleiset lait ja asetukset määräävät.