Pelastussuunnitelma

Osoite Tallakuja 12 kp 15

Isännöitsijä Mikalo Oy / Timo Romo

Maaherrankatu 44 50100

MIKKELI

www.mikalo.fi

timo.romo@mikalo.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1 KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT 3

2 RAKENTEELLINEN SUOJELU 4

PELASTUSLAKI 379/2011 JA – ASETUS 407/204 5 4 LIITTYMINEN KUNNAN

PELASTUSTOIMEEN 5

LIITTEET 6

ASUKKAAN PALOTURVALLISUUSOHJE

TOIMENPITEET TALOSSA/ASUNNOSSA VESIVAHINGON, VESI-, SÄHKÖ- JA
LÄMPÖKATKOKSEN SATTUESSA

TOIMINTAOHJE RIKOLLISISSA UHKATILANTEISSA

TOIMINTAOHJE TAPATURMATILANTEISSA JA SAIRAUS-KOHTAUKSISSA

TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA

TOIMINTAOHJE YLEISEN VAARAMERKIN SOIDESSA

TURVALLISUUSTIEDOTE

TOIMINTAOHJE KAASU- JA MYRKYTYSTILANTEESSA

YHTEYSTIEDOT (MUUTTUVAT)

1 KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT

Kiinteistön nimi: Tallakuja 12

Kiinteistön osoite: Tallakuja 12

Kaupunginosa: 9 Kortteli: 102 Tontti: 4

Isännöinti: Mikalo Oy

Isännöitsijä: Timo Romo puhelin: 015 321 3524

Kiinteistön hoito: Mikalo Oy puhelin 015 321 35 11 24h/vrk

Kerrostalo ☑ Luhtitalo ☐ Rivitalo ☐ Paritalo ☐

Porras/kerrokset: 3 porrasta ja 3-5 kerrosta + kellari.

Asuntoja: 51 asuntoa

Käyttötarkoitus: Asuintalo

Valmistumisvuosi: 1983

Sähköpääkeskus: A-B portaat saunakäytävä

Lämmönjakohuone: A-rappu. Oma ovi talon päädyssä.

Päävesisulku: C-rakennus. Varastokäytävä.

Ilmastointi: YKP

Lämmitysmuoto: Kaukolämpö

Hälytysajoneuvojen ajoreitti:
Tuppuralankadulta Melakadulle oikealle ja heti vasemmalle Tallakujalle. Talot heti oikealla.

Kokoontumispaikka:

Julkisivun vastapäätä oleva parkkipaikka. Tallakuja 12 parkkipaikka.

2 RAKENTEELLINEN SUOJELU

Väestönsuoja sijaitsee

A-porras, saunan/sähköpääkeskuksen vieressä.

Suojapaikkoja on koko kiinteistön asukasmäärälle riittävästi. Väestösuojan varustus on paikallisen pelastusviranomaisen ohjeiden mukainen.

Suojan hoitaja on

Pelastussuunnitelman päämäärä

Pelastussuunnitelman tarkoituksen on kiinteistön alueella ihmisten ja omaisuuden suojaaminen.

Pelastussuunnitelma on tarkoitettu ensisijaisesti kiinteistön asukkaiden perehdyttämiseksi vallitseviin riskeihin ja niiden ehkäisemiseen. Tavoitteena on varmistaa, että asukkaat toimivat oikein vaaratilanteissa.

Turvallisuussuunnitelma

Turvallisuussuunnitelma kattaa myös tilanteet poikkeusoloissa tai vastaavan onnettomuuden sattuessa. Suojelu toteutetaan yritysten ja kiinteistön oman henkilökunnan sekä viranomaisten avulla.

Turvallisuuspäällikkö: Tero Tuhkanen

Varapäällikkö

3 PELASTUSTOIMILAKI JA -ASETUS

Lain sisältö:

Pelastuslain 379 / 2011, 15 § määrää, että asetuksessa (407/2011 2 §) säädettävän rakennuksen omistajan ja haltijan on laadittava suunnitelma 8 § tarkoitetuista toimenpiteistä.

Pelastustoimilain (14 §) mukaan on varauduttava omatoimisesti asianomaisessa kohteessa olevien henkilöiden ja omaisuuden sekä ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa sekä sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät.

Jos samassa rakennuksessa on useampia suunnitelman laatimiseen velvoitettuja, niin rakennuksen omistajan/haltijan tai hänen edustajansa on velvollinen huolehtimaan yhteistyössä rakennuksen pelastussuunnitelman laadinnasta.

Suunnitelmasta on tiedotettava kohteen asukkailla, joiden on osallistuttava suunnitelman toimeenpanoon.

Suunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja tarkistettava vuosittain.

Suunnitelman laatimisesta ja yhtiön yhteystiedoista on tiedotettu Etelä-Savon Pelastuslaitokselle.

4 LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN

Pelastuslaitos: Etelä Savon Pelastuslaitos, Jääkärinkatu 16 50130 MIKKELI

Viranomaispuhelin 0201 33 44 08

Toimintavalmiusaika Mikkelin kaupunkikeskustassa ja kauempana 2 min ja 1 min/ km

TIEDOTTAMINEN

Tämä suunnitelma käsitellään yhtiön hallituksessa ja asukastoimikuntien kokouksissa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle yhtiön nettisivuilla. Tämä suunnitelma on hyväksytty hallituksessa ja jaettu kaikille asukkaille ja ilmoitustaululle.

Yksi kappale tätä suunnitelmaa säilytetään talossa. Toinen kappale ilman liitteitä (tai yhteenveto suunnitelmasta) lähetetään kunnan pelastusviranomaiselle. Suunnitelma tarkistetaan vuosittain ja muutokset ilmoitetaan viranomaiselle. Suunnitelma on päivitetty 1 / 2026.

Lisätietoja talosuojelusta ja turvallisuuskoulutuksesta saa kunnan pelastuslaitokselta

LIITTEET

1. Asukkaan paloturvallisuusohje
2. Toimenpiteet talossa/ asunnossa vesivahingon, sähkö – ja lämpökatkoksen sattuessa
3. Toimintaohjeet rikollisissa uhkatilanteissa
4. Toimintaohje tapaturma ja sairauskohtauksissa

5. Toimintaohje säteilyvaaratilanteissa
6. Toimintaohje yleisen vaaramerkin soidessa
7. Turvallisuustiedote
8. Toimintaohje kaasu- ja myrkytystilanteessa
9. Yhteystiedot

Liitteet ovat tulostettavissa yhtiön nettisivuilta: www.mikalo.fi