

UUDISKOHDE: Mannerheimintie 10a, Mikkeli

Mannerheimintie 10a on keväällä 2026 valmistuva hissillinen vuokratalokohde Mikkelin keskustan tuntumassa. Kiinteistöön valmistuu 60 Mikalon vuokra-asuntoa, jotka on kohdennettu ensisijaisesti yli 55-vuotiaille. Mikalon asunnot sijaitsevat talon ylimmissä kerroksissa (5.–8. krs). Samassa kiinteistössä toimii Eloisa, jonka ympärivuorokautisen ja yhteisöllisen asumisen asunnot sijoittuvat kerroksiin 2.– 4.

Kiinteistö on kokonaan savuton, joten tupakointi asunnoissa sekä kiinteistön piha-alueilla on kielletty. Kiinteistö on esteetön. Kaikissa asunnoissa on ranskainen parveke sekä huoneistokohtainen viilennys. Vuokraan sisältyy nettiyhteys. Lemmikit sallittu.

Huoneistotyytit ja vuokrat

- 40 kpl: 30,5 m², 1 h + tupakeittiö, **vuokra 572,80 €/kk**
- 4 kpl: 33 m², 1 h + tupakeittiö, **vuokra 590,70 €/kk**
- 16 kpl: 44,5m², 2 h + keittiö, **vuokra 730,32 €/kk**

Vakuusmaksu kaikissa asunnoissa on **450 €**

Vesimaksut

Veden ennakkomaksu kuukaudessa on **25 €/kk/per asukas**. Huoneistokohtaiset vesimittarit luetaan kerran vuodessa, jolloin maksua peritään kulutuksen mukaan ennakkomaksut huomioiden.

Autopaikat

Kiinteistöön kuuluu yhteensä 31 asukaspaikkaa. 16 kpl autopaikoista sijaitsee kiinteistön alimman kerroksen autohallissa ja 15 kpl ulkona. Ulkopaikat sijaitsevat Vilhonkadun sillan alla, noin 100 m kiinteistöstä. Autohallissa 2 erillistä invapaikkaa. Vieraspaiikkoja ei kiinteistön alueella ole.

Hallipaikka **50 €/kk**, autopaikka ulkona **25 €/kk**. Jos halukkaita on enemmän kuin parkkipaikkoja, paikat arvotaan.

Yleiset tilat

Kiinteistössä on huoneistokohtaiset häkkivarastot sekä yhteinen pesutupa, jossa kuivaushuone.

Kiinteistössä yhteissauna, josta voi varata viikoittaisen saunavuoron **10 €/kk**. Saunassa myös viikoittaiset yhteisvuorot.

Kiinteistössä on jokaisessa kerroksessa lasitettu yhteisparveke.

Kiinteistössä on jätehuone alimmassa kerroksessa, jonne on pääsy sisäkautta.

Asuinhuoneistojen pintarakenteet

Seinät	Asuinhuoneistojen seinät on maalattu. Jokaisen huoneen yksi seinä on maalattu tehostevärillä. Märkätilojen seinissä keraaminen laatoitus. Värit vaihtelevat asunnoittain.
Lattiat	Asuinhuoneissa on vinyylilankku. Märkätiloissa on keraaminen lattialaatoitus, jonka väri vaihtelee asunnoittain.
Ikkunat	Ikkunoissa on vakiovarusteena sälekaihtimet. Asunnoissa on ranskalainen parveke.
Kalusteet	Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia melamiinirunkoisia vakiokalusteita, työpöytätasot ovat laminaattipintaiset ja tiskialtaat ovat tasoon upotettuja rst-altaita. Kaksioden makuuhuoneissa on vaatekaapit. Märkätiloissa on Polarian metallirunkoiset allas- ja peilikaapit sekä pyykkikomero.
Laitteet	Keittiön kodinkoneet ovat valkoisia. Kaikissa asunnoissa on jääkaappipakastin, valurautainen liesi sekä liesituuletin. Keittiössä on asianpesukonevaraus sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

Talotekniikka ja liittymät

Lämpö	Vesikiertoiset patterit.
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Huoneistokohtainen viilennys.
Vesi	Huoneistokohtainen käyttöveden mittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Kuukausittainen vesimaksuennakko, tasauslaskutus vuosittain kulutetun veden mukaan.
Lukitus	Abloy Pulse-lukitus.
KTV, ATK	Kiinteistö on valokuitu- ja kaapeli-tv-verkossa. Asuntoihin on saatavilla vuokraan sisältyen Laajakaista Extra (10/1 Mbit/s). Lisäpalvelut asukkaan omalla kustannuksella.

Kuvia asunnoista - kaksio

Huom. seinien tehostevärit vaihtelevat asunnoittain. Osa asunnoista on toistensa peilikuvia.





