

ASUKASLASKUTUSHINNASTO 1.2.2025 ALKAEN

Mikalo Oy perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista.

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja Mikalo Oy pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnossa on huomioitu keskimääräiset ikäpoistot, eikä hinnasto siksi ole käytettävissä tilaushinnastona.

Laskutuslisä 5 €.**Avaimet ja lukitus**

Huoneiston avain, kpl	Abloy Classic	15 €
	Abloy Exec	25 €
	Abloy Sento	37 €
	ILOQ (Perusavain)	31 €
	ILOQ (RFID-tunnisteella)	50 €
Lämmitystolpan avain, kpl		10 €
Abloyt lukon sarjoitus	Sento/Exec (3 avainta)	150 €
ILOQ avainjärjestelmän sarjoitus, avaimen poisto (ei avaimia)		76 €
Pikatilaus (kaikki avaimet ja ILOQ-poisto)		25 €

Siivous / Tyhjennys laskutetaan työn mukaan

Oman työn laskutus (huolto, remontti, sähkö sekä huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h) 50 €/h

Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan.**Huoneistokorjaukset**

Ovilevyn vaihto	80 €
Ovikarmin vaihto	120 €
Seinien maalaus/huone (10-15m ²)	12 €/m ²
Katon maalaus/huone (10-15m ²)	18 €/m ²
Lattiamaton vaihto	erill. lasku
Lattian listoitus	erill. lasku
Otsonointi	150 €

Kiintokalusteet asennettuna

Kaappi asennettuna	250 €
Huonekaapin oven uusiminen	150 €
Keittiökaapin oven uusiminen	150 €
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	50 €
Eteisaulakko	150 €
Astianpesukonekaappi	250 €

Varusteet asennettuna

Suihkuverhotanko	120 €
WC:n peilikaapin ovi	100 €
Peilikaappi	300 €
WC:n peili	150 €

LVIS-laitteet asennettuna

Patteritermostaatti	60 €
Imusuoja	50 €
Letkuliitin	20 €
Pesualtaan tulppa	10 €
Ikkuna-avain	10 €
WC:n istuin	450 €
WC:n vesisäiliö	225 €
WC:n kansi/istuinsuoja	100 €
Lavuaari	200 €
Valokytkin / pistorasia / kattorasia	50 €

Kodinkoneet asennettuna

Jääkaapin korjaus laskun mukaan, minimi	100 €
Lieden korjaus laskun mukaan, minimi	100 €
Jääkaapit; uusiminen	erill. lasku
Liedet; uusiminen	erill. lasku
Kaapelimodeemi (opiskelija- ja nuorisoasunnoissa)	60 €
Mikroaaltouuni (opiskelija- ja nuorisoasunnoissa)	60 €
Kahden keittolevyn keittotasotaso (opiskelija- ja nuorisoasunnoissa)	60 €

Muut työt ja tarvikkeet erillisen laskun mukaan.