

RAKENNUSTAPASELOSTUS



Yrjönkatu 19 on vuonna 1978 rakennettu pienkerrostalo, jonka perusparannusremontti valmistuu elokuussa 2023. Kiinteistö sijaitsee Kaukolan kaupunginosassa ulkoilumaastojen äärellä ja kävelymatkan päässä keskustan palveluista. Perusparannuksen myötä mm. kiinteistön LVIAS-tekniikka uusitaan, huonejärjestys muuttuu ja uudistuu täysin alkuperäisestä sekä aiemmin hissittömään taloon rakennetaan hissit. Asuntoja on yhteensä 20 kpl, kaikissa asunnoissa on parveke.

Kiinteistö on savuton. Tupakointi kiinteistössä sekä kiinteistön piha-alueella on kielletty.

Asuntojen koko ja vuokrat

1h+kt+alk	28,0 m ² (29,9 jm ²)	1 kpl	Vuokra 430,99
1h+kt	29,0 m ² (31,0 jm ²)	4 kpl	Vuokra 446,38
1h+kt+vh	33,5 m ² (34,7 jm ²)	2 kpl	Vuokra 499,15
2h+kt	39,5 m ² (39,2 jm ²)	2 kpl	Vuokra 564,23
2h+kt	42,0 m ² (40,9 jm ²)	11 kpl	Vuokra 589,59

Asuntojen vuokra määräytyy jyvitettyjen neliöiden mukaan, 14,40 €/jm²/kk

MUUT MAKSUT 2023

vesimaksuennakko	25,00 €/hlö/kk
saunamaksu	9,00 €/kk
autopaikkamaksu	8,00 €/kk
sähkölataus autopaikka	24,00 €/kk

PIHA- JA AUTOPAIKAT

Kiinteistön piha-alueella on yhteensä 10 lämmityspistokkeellista autopaikkaa. Autopaikkoja on vähemmän kuin asuntoja. Autopaikkatoiveen voi esittää asuntotarjouksen vastaanottamisen yhteydessä. Autopaikat arvotaan halukkaiden kesken, emme voi taata, että kaikki saavat autopaikan.

YHTEISTILAT

Kellarikerroksessa sijaitsee väestönsuoja, talosauna, huoneistokohtaiset irtainvarastot sekä talopesula ja kuivaushuone. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee pihalla.

ASUINHUONEISTOJEN PINTARAKENTEET

Seinät

Asuinhuoneiden seinät on maalattu, märkätilojen seinät on laatoitettu ja ja keittiökalusteiden välitiloissa on laminaattilevytyt.

Lattiat

Asuinhuoneissa on vinyylilankku, märkätiloissa keraaminen laatoitus.

Ikkunat

Ikkunoissa on vakiovarusteena sälekaihtimet.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat avoparvekkeita, parvekelasituksia ei kaiteiden yläpuolella ole.

Kalusteet, laitteet

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia melamiinirunkoisia vakiokalusteita, työpöytätasot ovat laminaattipintaiset ja tiskialtaat ovat tasoon upotettuja rst-altaita.

Keittiön kodinkoneet ovat valkoisia, kaikissa asunnoissa on jää-pakastinkaappi, keraaminen liesi sekä liesituuletin. Keittiössä on astianpesukonevaraus sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Märkätiloissa on Polaria metallirunkoiset allas- ja peilikaapit sekä pyykkikomero.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

Lämpö

Kaukolämpö. Kylpyhuoneissa lattialämmitys kiinteistösähköstä.

Ilmanvaihto

Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Vesi

Asuntokohtainen käyttöveden mittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Kuukausittainen vesimaksuennakko, tasauskulutukset vuosittain kulutetun veden mukaan.

Lukitus

Ovipuhelinjärjestelmä ja ILOQ-lukitus. Asuntoihin kuuluu 3 avainta, lisävaimet tilauksesta.

KTV, ATK

Kiinteistö on Telian valokuitu- ja kaapeli-tv-verkossa.

Asuntoon on saatavilla huoneiston vuokraan sisältyen Telia Laajakaista (10/10 Mbit/s). Lisäpalvelut asukkaan omalla kustannuksella.