



MIKALO OY

VUOKRA-ASUNTO HAKEMUS
HAETTAVA ASUNTO

Maaherrankatu 44
50100 Mikkeli

www.mikalo.fi

Toimisto avoinna:

ma – to 9.00 – 15.00

pe 9.00 – 13.00

tavallinen vuokra-asunto

vaihto

vanhusten vuokra-asunto

HAKIJAN TIEDOT	KANSSAHAKIJAN TIEDOT
Sukunimi	Sukunimi
Etunimet	Etunimet
Henkilötunnus	Henkilötunnus
Kotikunta	Kotikunta
Kansalaisuus	Kansalaisuus
Osoite	Osoite
Postinumero ja postitoimipaikka	Postinumero ja postitoimipaikka
Puhelinnumero	Puhelinnumero
Sähköpostiosoite	Sähköpostiosoite
Asioidenhoitaja	Asioidenhoitaja

Muut asumaan tulevan henkilöt

Sukunimi	Etunimet	Henkilötunnus

Raskaustodistus

Laskettu aika ____/____/20____

ALUETOIVEET

Mikkeli, kaupunki alue	<input type="checkbox"/> Graani	<input type="checkbox"/> Laajalampi	<input type="checkbox"/> Rantakylä	<input type="checkbox"/> Tupala
	<input type="checkbox"/> Kaituenmäki	<input type="checkbox"/> Launiala	<input type="checkbox"/> Saksala	<input type="checkbox"/> Tuppurala
	<input type="checkbox"/> Kattilansilta	<input type="checkbox"/> Lehmuskylä	<input type="checkbox"/> Savisilta	<input type="checkbox"/> Tusku
	<input type="checkbox"/> Kiiskinmäki	<input type="checkbox"/> Nuijamies	<input type="checkbox"/> Siekkilä	<input type="checkbox"/> Visulahti
	<input type="checkbox"/> Kirkonvarkaus	<input type="checkbox"/> Otava	<input type="checkbox"/> Silvasti	
Keskusta	<input type="checkbox"/> Kirjala	<input type="checkbox"/> Peitsari	<input type="checkbox"/> Suonsaari	<input type="checkbox"/> Yrjönkatu
Haja-asutusalueet	<input type="checkbox"/> Olkkolankatu	<input type="checkbox"/> Vuorikatu	<input type="checkbox"/> Sakastikuja	
Anttola	<input type="checkbox"/> Harjunmaa	<input type="checkbox"/> Hirola	<input type="checkbox"/> Sairila	
Haukivuori	<input type="checkbox"/> Keskusta	<input type="checkbox"/> Hauhala		
Ristiina	<input type="checkbox"/> Keskusta	<input type="checkbox"/> Kuomiokoski		
Suomenniemi	<input type="checkbox"/> Keskusta			
Vanhusten vuokratalot	<input type="checkbox"/> Anttola	<input type="checkbox"/> Lehmuskoti	<input type="checkbox"/> Suonsaari	
	<input type="checkbox"/> Haukivuori	<input type="checkbox"/> Rantakylä		

HAETTAVA HUONEISTO

Talotyyppi

- kerrostalo rivitalo, kahdessa tasossa
 pienkerrostalo luhtitalo
 rivitalo, yhdessä tasossa

Huonelukutoive (ensi – toissijainen) + keittiötyyppitoive

-

Pinta-alatoive (vähintään – enintään)

-

Vuokran suuruus enintään (€/kk)

Välttämättömät varusteet

- parveke hissi huoneistokohtainen sauna ei portaita

ASUNNONTARVE HAKIJA

Asunnon tarpeen syyt

- asun ulkona
 asun asunnoksi kelpaamattomissa tiloissa
 asun yömajassa tai vastaavassa tilapäisluonteisessa majoituksessa
 asun laitoksessa asunnon puutteen vuoksi
 laitoksesta pääsyn esteenä on asunnon puuttuminen
 asuinolosuhteiltani olen rinnastettavissa em. olosuhteisiin
 perheeni asuu erillään tai on tilapäismajoituksessa
 viranomaisen päätöksellä ilman omaa syytä veloitettu muuttamaan pois asunnosta
 jään asunnottomaksi asunnon purkamisen vuoksi
 lääkärintodistuksen perusteella sopivamman tarve
 vuokranantaja on irtisanonut nykyisen asuntoni
 asunto erittäin ahdas, yli kolme henkilöä/ huone (ei keittiö)
 avio- tai avoero
 asun perheellisenä alivuokralaisena / yhteisasuntolassa/ yhteis- taloudessa
 asunnon järjestäminen vapauttaa tukiasunnon
 muu näihin rinnastettava syy
 asunto on ahdas, yli kaksi henkilöä/ huone (ei keittiö)
 ristiriidat perheessä
 perheetön ja ilman itsenäistä asuntoa
 liian suuret asumiskustannukset verrattuna tuloihin ja varallisuuteen
 asunto on varusteiltaan puutteellinen
 pitkä ja hankala työmatka
 perheen perustaminen ja ilman yhteistä asuntoa
 asunto on ahdas, yli yksi henkilö/ huone (ei keittiö)
 asunto on vuorotyön vuoksi sopimaton
 muusta syystä johtuva asunnon tarve
 työpaikan takia alkaen _____
 opiskelun takia alkaen _____

ASUNNONTARVE KANSSAHAKIJA

Asunnon tarpeen syyt

- asun ulkona
 asun asunnoksi kelpaamattomissa tiloissa
 asun yömajassa tai vastaavassa tilapäisluonteisessa majoituksessa
 asun laitoksessa asunnon puutteen vuoksi
 laitoksesta pääsyn esteenä on asunnon puuttuminen
 asuinolosuhteiltani olen rinnastettavissa em. olosuhteisiin
 perheeni asuu erillään tai on tilapäismajoituksessa
 viranomaisen päätöksellä ilman omaa syytä veloitettu muuttamaan pois asunnosta
 jään asunnottomaksi asunnon purkamisen vuoksi
 lääkärintodistuksen perusteella sopivamman tarve
 vuokranantaja on irtisanonut nykyisen asuntoni
 asunto erittäin ahdas, yli kolme henkilöä/ huone (ei keittiö)
 avio- tai avoero
 asun perheellisenä alivuokralaisena / yhteisasuntolassa/ yhteis- taloudessa
 asunnon järjestäminen vapauttaa tukiasunnon
 muu näihin rinnastettava syy
 asunto on ahdas, yli kaksi henkilöä/ huone (ei keittiö)
 ristiriidat perheessä
 perheetön ja ilman itsenäistä asuntoa
 liian suuret asumiskustannukset verrattuna tuloihin ja varallisuuteen
 asunto on varusteiltaan puutteellinen
 pitkä ja hankala työmatka
 perheen perustaminen ja ilman yhteistä asuntoa
 asunto on ahdas, yli yksi henkilö/ huone (ei keittiö)
 asunto on vuorotyön vuoksi sopimaton
 muusta syystä johtuva asunnon tarve
 työpaikan takia alkaen _____
 opiskelun takia alkaen _____

HAKIJAN ASUNNONTARVE
Asunnontarve alkaen (pp.kk.vvvv)
Asunnoton alkaen (pp.kk.vvvv)
Oma selvitys asunnon tarpeesta/asunnottomuudesta

KANSSAHAKIJAN ASUNNONTARVE
Asunnontarve alkaen (pp.kk.vvvv)
Asunnoton alkaen (pp.kk.vvvv)
Oma selvitys asunnon tarpeesta/asunnottomuudesta

HAKIJAN TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA
Asukkaiden lukumäärä
Huoneistotyyppi h +
Pinta-ala
Hallintamuoto <input type="checkbox"/> omistaja <input type="checkbox"/> päävuokralainen <input type="checkbox"/> alivuokralainen <input type="checkbox"/> muu
Vuokra €/kk
Vuokranantajan nimi

KANSSAHAKIJAN TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA
Asukkaiden lukumäärä
Huoneistotyyppi h +
Pinta-ala
Hallintamuoto <input type="checkbox"/> omistaja <input type="checkbox"/> päävuokralainen <input type="checkbox"/> alivuokralainen <input type="checkbox"/> muu
Vuokra €/kk
Vuokranantajan nimi

TULOT JA VARALLISUUS (Tarkistetaan liitteiden mukaiset tulo- ja varallisuustiedot)

HAKIJA
Nykyiset bruttotulot (eur/kk)
Tulolajit <input type="checkbox"/> palkkatulot <input type="checkbox"/> työttömyyskorvaus <input type="checkbox"/> eläketulot <input type="checkbox"/> muu, mikä
Varallisuuden nykyinen myyntiarvo (eur)
Selvitys varallisuudesta <input type="checkbox"/> osakehuoneisto omakotitalo muu asuin talo <input type="checkbox"/> muu kiinteistö, mikä? <input type="checkbox"/> ei varallisuutta
Henkilökohtaiset velat yhteensä

KANSSAHAKIJA
Nykyiset bruttotulot (eur/kk)
Tulolajit <input type="checkbox"/> palkkatulot <input type="checkbox"/> työttömyyskorvaus <input type="checkbox"/> eläketulot <input type="checkbox"/> muu, mikä
Varallisuuden nykyinen myyntiarvo (eur)
Selvitys varallisuudesta <input type="checkbox"/> Osakehuoneisto, omakotitalo , muu asuin talo <input type="checkbox"/> muu kiinteistö, mikä? <input type="checkbox"/> ei varallisuutta
Henkilökohtaiset velat yhteensä

Hakijan varallisuutta tutkitaan sen selvittämiseksi, onko hakijalla riittävästi varallisuutta asuntoasiansa järjestämiseen ilman valtion tukea. Varallisuutena otetaan huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus. Varallisuuden määrää laskettaessa hakijan omaisuus arvostetaan käyvän arvon mukaan. Käyvällä arvolla tarkoitetaan omaisuuden todennäköistä luovutushintaa (ei verotusarvoa).

Omaisuuksien käyvää arvoa voidaan vähentää ruokakunnan yhteenlaskettujen velkojen määrää, joista tulee toimittaa todistukset (esim. jäljennös lainan maksukuitista tai tiliotteesta, jossa näkyy lainan saldo). Mikäli omistat tai olet omistanut osakehuoneiston, omakotitalon, vapaa-ajan asunnon tai muun kiinteistön ilmoita:

- asunnon/kiinteistön koko, osoite ja sijaintikunta
- käypä arvo, omistaja/omistusosuus (esim. perikunta) ja asunnon käyttötarkoitus sekä mahdolliset velat
- selvitys muusta varallisuudesta (esim. sijoitukset, rahastot, osakkeet)

Tarvittavat liitteet on toimitettava pyydettyä ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta:

- tiedot tämän hetken bruttokuukausituloista (palkka-, työttömyyskorvaus-, eläketodistus, armeijassa olevalta palvelustodistus)
- Viimeisimmän esitetytyn veroilmoituksen osa, jonka otsikkona on varallisuus (18 vuotta täyttäneiltä)
- verotuspäätös ja erittelyosa viimeksi vahvistetusta verotuksesta (18 vuotta täyttäneiltä)
- selvitys mahdollisesta varallisuudesta ja lainoista
- kaikki ne asiakirjat, joilla katsotte olevan vaikutusta asunnon tarpeeseen: lääkärintodistus, raskaustodistus, asunnon irtisanominen, avioeropäätös tai päätös harkinta-ajasta
- yrittäjältä viimeinen tuloslaskelma ja tase sekä yrittäjän tuloseselvitysloMAKE
- Opiskelijatodistus
- Passi / viisumi

Olen tietoinen, että luottotietoni tarkistetaan Suomen Asiakastieto Oy:n rekisteristä.

Asukasvalinta tehdään sillä ehdolla, että asuntoon muuttaa vain hakemuksessa mainitut henkilöt.

Olosuhteiden muuttuessa hakemus on korjattava muutoksia vastaavaksi. Selvityspyyntö perustuu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ohjeisiin (Arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintaopas 3.3.)

Palveluasuntojen hakijoille

Haettaessa ikäihmisten tai tehostettua palveluasumista, yhteydenotot Palveluneuvon puhelin 015 211 557.

Kun palveluasumispaikka on järjestynyt, hakemus tulee toimittaa Mikalo Oy:n toimistoon yllä mainittuine liitteineen.

Edellä olevat tiedot vakuutan / vakuutamme oikeiksi. Suostun / suostumme siihen, että tarvittaessa tietojani/tietojamme voidaan luovuttaa eri virastoille ja viranomaisille siltä osin kuin asuntoasiani / asuntoasiamme käsittely edellyttää. Suostun / suostumme siihen, että Mikalo voi siirtää tarvittavassa laajuudessa asiakasrekisterin tietoja sille palveluita tuottaville yhteistyökumppaneille. Tällöin kyseinen taho käsittelee henkilötietoja Mikalon lukuun ja on sopimuksessa sitoutunut muun muassa tietojen salassapitoon.

Paikka ja päiväys _____ / _____ 20____

Allekirjoitus

Allekirjoitus