

ASUKASLASKUTUSHINNASTO 1.1.2022 ALKAEN

Mikalo Oy perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista.

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja Mikalo Oy pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnoissa on huomioitu keskimääräiset ikäpoistot, eikä hinnasto siksi ole käytettävissä tilaushinnastona.

Laskutuslisä 5 €.**Avaimet ja lukitus**

Huoneiston avain	Abloy Classic	7,5 €
	Abloy Sento / Exec	30 €
	Abloy IQ	32 €
	ILOQ (Perusavain)	29 €
	ILOQ (RFID-tunnisteella)	45 €
Lämmitystolpan avain		10 €
Abloyt lukon sarjoitus		
	Classic (3 avainta)	155 €
	Sento/Exec (3 avainta)	320 €
ILOQ avainjärjestelmän sarjoitus, avaimen poisto (ei avaimia)		45 €
Pikatilaus (kaikki avaimet ja ILOQ-poisto)		40 €

Siivous / Tyhjennys

Oman työn laskutus (huolto, remontti ja sähkö)	38 €
Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h	38 €
Jääkaapin sulatus / siivous	38 €
Lieden ja taustan puhdistus	38 €
Lattiakaivon puhdistus	25 €
Ilmanvaihtventtiilin puhdistus /kpl	20 €
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	30 €
WC:n/kylpyhuoneen siivous/krt	100 €
Huoneen tyhjennys /h (useampi henkilö)	45 €
minimityhjennysveloitus	120 €
Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai jätekatoksesta työmäärän mukaan, minimi (työmäärän ollessa alle 1h)	75 €

Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan.**Huoneistokorjaukset**

Ovilevyn vaihto	80 €
Ovikarmin vaihto	120 €
Seinien maalaus/huone (10-15m2)	9 €/m2
Katon maalaus/huone (10-15m2)	12 €/m2
Lattiamaton vaihto	erill.lasku
Lattian listoitus	erill.lasku

Kiintokalusteet asennettuna

Kaappi asennettuna	250 €
Huonekaapin oven uusiminen	150 €
Keittiökaapin oven uusiminen	150 €

Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	50 €
Eteisnaulakko	150 €
Astianpesukonekaappi	250 €

Varusteet asennettuna

Suihkuverhotanko	120 €
WC:n peilikaapin ovi	100 €
Peilikaappi	300 €
WC:n peili	150 €

LVIS-laitteet asennettuna

Patteritermostaatti	60 €
Imusuoja	50 €
Letkuliitin	20 €
Pesualtaan tulppa	10 €
Ikkuna-avain	10 €
WC:n istuin	450 €
WC:n vesisäiliö	225 €
WC:n kansi/istuinsuoja	100 €
Lavuaari	200 €
Valokytin / pistorasia / kattorasia	50 €

Kodinkoneet asennettuna

Jääkaapin korjaus laskun mukaan, minimi	100 €
Lieden korjaus laskun mukaan, minimi	100 €
Yksiosainen jääkaappi; uusiminen	400 €
Kaksiosainen jääkaappi; uusiminen	650 €
Liesi; uusiminen	350 €

Muut työt erillisen laskun mukaan.