

RASTAANKATU 1 - 2 TUPPURALAN UUDISRAKENNUSHANKE



Kiinteistötiedot

Rastaankatu 1–2 on vuokratontille rakennettava Mikalo Oy:n parvekkeellinen rivitalo (ei omaa pihaa) uudisrakennuskohde.

Rastaankatu 1–2 kohteessa on neljä asuintaloa, joissa on yhteensä 18 huoneistoa. Rakennukset ovat puurunkoisia ja puuverhoiltuja rivitaloja yhdessä tasossa. Rastaankatu 2 B talon kellarikerrokseen tulee kerhohuone sekä ulkoiluvälinevarasto. Rastaankatu 1 pihaan tulee lasten leikkipaikka ja yhteinen oleskelualue.

Talon vesikatteena on kumibitumikermi. Kaikissa huoneistoissa on parvekkeet (ei kulkua pihalle) sekä puolilämmin varastotila. Rakennuksissa on kaukolämpö ja kosteissa tiloissa lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto järjestettynä huoneistokohtaisilla koneilla.

Kiinteistö on savuton, joten tupakointi asunnoissa sekä kiinteistön piha-alueella on kielletty. Lemmikit on sallittu.

Hakuajat sekä muu aikataulu

Rastaankatu 1–2 asuntojen haku aika on 23.5. – 12.6.2022. Asukasvalinta tehdään Rastaankatu 2 talon osalta 30.6.2022 mennessä. Sopimukset alkavat 1.8.2022. Rastaankatu 1 valmistuu 1.11.2022 ja asukasvalinta tapahtuu myöhemmin loppukesästä.

Huoneistotyytit ja vuokrat Rastaankatu 2

2 h+kk	47,0 m ²	1 kpl	730,10 €/kk
2 h+k	54,0 m ²	8 kpl	791,19 €/kk

Huoneistotyytit ja vuokrat Rastaankatu 1

2 h+kk+sauna	47,0 m ²	1 kpl	776,29 €/kk
2 h+k+sauna	54,0 m ²	5 kpl	841,85 €/kk
3 h+k+sauna	77,0 m ²	3 kpl	1083,23 €/kk

Piha- ja autopaikat

Kiinteistön piha-alueelle tulee autokatos 18 autolle (9 taloon 1 ja 9 taloon 2) sekä neljä vieraspaikkaa (2 molempiin taloihin). Kohteessa on varaukset sähköautojen lataukselle. Piha-alue asfaltoidaan liikennealueiden osalta.

Autokatospaikka **12,00 €/kk**

Jätekatokset sijaitsevat autokatoksen yhteydessä.

Vesimaksut

Veden ennakkomaksu kuukaudessa on **25,00 €/kk/per asukas**. Huoneistokohtaiset vesimittarit luetaan kerran vuodessa, jolloin maksu tasataan ennakkomaksut huomioiden. Vesimaksut v. 2022, kylmävesi 5,80 €/m³, lämminvesi 10,00 €/m³.

Asuinhuoneistojen pintarakenteet

Seinät	Asuinhuoneiden seinät on maalattu, märkätilojen seinissä ja keittiökalusteiden välitiloissa on keraaminen laatoitus, saunatiloissa on panelointi.
Lattiat	Asuinhuoneissa on vinyylilankku, märkätiloissa keraaminen laatoitus.
Ikkunat	Ikkunat varustetaan sälekaihtimille. Tuuletusikkunat varustetaan irrotettavilla hyttysverkkoelementeillä.
Parvekkeet	Parvekkeissa on lasikaiteet ja parvekelasitusvaraus ja ne on varustettu ulkovalolla ja pistorasialla.
Kalusteet	Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia melamiinirunkoisia vakiokalusteita, työpöytätasot ovat laminaattipintaiset ja tiskialtaat ovat tasoon upotettuja RST-altaita. Makuuhuoneissa on liukuovikomero.
Laitteet	Keittiön kodinkoneet ovat valkoisia, kaikissa asunnoissa on jää-pakastinkaappi, keraaminen liesi sekä liesituuletin. Keittiössä on astianpesukonevaraus sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Märkätiloissa on Polaria metallirunkoiset allas- ja peilikaapit sekä pyykkikomero.

Talotekniikka ja liittymät

Lämpö	Kaukolämpö.
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmanvaihto.
Vesi	Asuntokohtainen käyttöveden mittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Kuukausittainen vesimaksuennakko, tasauslaskutus vuosittain kulutetun veden mukaan. Veden kulutusta voi seurata itse huoneiston näyttöpaneelilta.
Lukitus	ILOQ-lukitus ovissa sekä lukitut postilaatikot.
KTV, ATK	Kiinteistö on Telian valokuitu- ja kaapeli-tv-verkossa. Asuntoon on saatavilla huoneiston vuokraan sisältyen Telian laajakaista (10/10 Mbit/s). Lisäpalvelut ja nopeammat laajakaistayhteydet asukkaan omalla kustannuksella.