



MIKALO OY

Maaherrankatu 44
50100 Mikkeli
015 321 350
www.mikalo.fi

Toimisto avoinna:
ma – to 9.00 – 15.00
pe 9.00 – 13.00

VUOKRA-ASUNTO HAKEMUS
HAETTAVA ASUNTO

tavallinen vuokra-asunto vaihto vanhusten vuokra-asunto Tehostettu palveluasuminen

HAKIJAN TIEDOT

Sukunimi
Etunimet
Henkilötunnus
Kotikunta
Kansalaisuus
Osoite
Postinumero ja postitoimipaikka
Puhelinnumero
Sähköpostiosoite
Asioiden hoitaja

KANSSAHAKIJAN TIEDOT

Sukunimi
Etunimet
Henkilötunnus
Kotikunta
Kansalaisuus
Osoite (jos eri kuin hakijan)
Postinumero ja postitoimipaikka
Puhelinnumero
Sähköpostiosoite
Asioiden hoitaja

Muut asumaan tulevan henkilöt

Sukunimi	Etunimet	Henkilötunnus

Raskaustodistus Laskettu aika _____ / _____ 20____

ALUETOIVEET

Mikkeli, kaupunki alue	<input type="checkbox"/> Graani	<input type="checkbox"/> Laajalampi	<input type="checkbox"/> Peitsari	<input type="checkbox"/> Silvasti
	<input type="checkbox"/> Kaituenmäki	<input type="checkbox"/> Launiala	<input type="checkbox"/> Rantakylä	<input type="checkbox"/> Suonsaari
	<input type="checkbox"/> Kattilansilta	<input type="checkbox"/> Lehmuskylä	<input type="checkbox"/> Saksala	<input type="checkbox"/> Tupala
	<input type="checkbox"/> Kiiskinmäki	<input type="checkbox"/> Nuijamies	<input type="checkbox"/> Savisilta	<input type="checkbox"/> Tuppurala
	<input type="checkbox"/> Kirkonvarkaus	<input type="checkbox"/> Otava	<input type="checkbox"/> Siekkilä	<input type="checkbox"/> Tuskus <input type="checkbox"/> Visulahti
Keskusta	<input type="checkbox"/> Olkkolankatu	<input type="checkbox"/> Vuorikatu	<input type="checkbox"/> Sakastikuja	
Haja-asutusalueet	<input type="checkbox"/> Harjumaa	<input type="checkbox"/> Hiirola	<input type="checkbox"/> Sairila	
Anttola	<input type="checkbox"/> Keskusta	<input type="checkbox"/> Hauhala		
Haukivuori	<input type="checkbox"/> Keskusta			
Ristiina	<input type="checkbox"/> Keskusta	<input type="checkbox"/> Pellosniemi	<input type="checkbox"/> Kuomiokoski	
Suomenniemi	<input type="checkbox"/> Keskusta			
Vanhusten vuokratalot	<input type="checkbox"/> Anttola	<input type="checkbox"/> Ristiina	<input type="checkbox"/> Graanintie 10	<input type="checkbox"/> Yrjönkatu 19
	<input type="checkbox"/> Haukivuori	<input type="checkbox"/> Suonsaari	<input type="checkbox"/> Lehmuskoti	<input type="checkbox"/> Rantakylä

HAETTAVA HUONEISTO

Talotyyppi

- kerrostalo rivitalo, kahdessa tasossa
 pienkerrostalo luhtitalo
 rivitalo, yhdessä tasossa

Huonelukutoive (ensi – toissijainen) + keittiötyyppitoive

-

Pinta-alatoive (vähintään – enintään)

-

Vuokran suuruus enintään (€/kk)

Välttämättömät varusteet

- parveke hissi huoneistokohtainen sauna ei portaita

ASUNNONTARVE HAKIJA

Asunnon tarpeen syyt

- asun ulkona
 asun asunnoksi kelpaamattomissa tiloissa
 asun yömajassa tai vastaavassa tilapäisluonteisessa majoituksessa
 asun laitoksessa asunnon puutteen vuoksi
 laitoksesta pääsyn esteenä on asunnon puuttuminen
 asunolosuhteitani olen rinnastettavissa em. olosuhteisiin
 perheeni asuu erillään tai on tilapäismajoituksessa
 viranomaisen päätöksellä ilman omaa syytä velvoitettu muuttamaan pois asunnosta
 jään asunnottomaksi asunnon purkamisen vuoksi
 lääkärinodistuksen perusteella sopivamman tarve
 vuokranantaja on irtisanonut nykyisen asuntoni
 asunto erittäin ahdas, yli kolme henkilöä/ huone (ei keittiö)
 avio- tai avoero
 asun perheellisenä alivuokralaisena / yhteisasuntolassa/ yhteis- taloudessa
 asunnon järjestäminen vapauttaa tukiasunnon
 muu näihin rinnastettava syy
 asunto on ahdas, yli kaksi henkilöä/ huone (ei keittiö)
 ristiriidat perheessä
 perheetön ja ilman itsenäistä asuntoa
 liian suuret asumiskustannukset verrattuna tuloihin ja varallisuuteen
 asunto on varusteiltaan puutteellinen
 pitkä ja hankala työmatka
 perheen perustaminen ja ilman yhteistä asuntoa
 asunto on ahdas, yli yksi henkilö/ huone (ei keittiö)
 asunto on vuorotyön vuoksi sopimaton
 muusta syystä johtuva asunnon tarve
 työpaikan takia alkaen _____
 opiskelun takia alkaen _____

ASUNNONTARVE KANSSAHAKIJA

Asunnon tarpeen syyt

- asun ulkona
 asun asunnoksi kelpaamattomissa tiloissa
 asun yömajassa tai vastaavassa tilapäisluonteisessa majoituksessa
 asun laitoksessa asunnon puutteen vuoksi
 laitoksesta pääsyn esteenä on asunnon puuttuminen
 asunolosuhteitani olen rinnastettavissa em. olosuhteisiin
 perheeni asuu erillään tai on tilapäismajoituksessa
 viranomaisen päätöksellä ilman omaa syytä velvoitettu muuttamaan pois asunnosta
 jään asunnottomaksi asunnon purkamisen vuoksi
 lääkärinodistuksen perusteella sopivamman tarve
 vuokranantaja on irtisanonut nykyisen asuntoni
 asunto erittäin ahdas, yli kolme henkilöä/ huone (ei keittiö)
 avio- tai avoero
 asun perheellisenä alivuokralaisena / yhteisasuntolassa/ yhteis- taloudessa
 asunnon järjestäminen vapauttaa tukiasunnon
 muu näihin rinnastettava syy
 asunto on ahdas, yli kaksi henkilöä/ huone (ei keittiö)
 ristiriidat perheessä
 perheetön ja ilman itsenäistä asuntoa
 liian suuret asumiskustannukset verrattuna tuloihin ja varallisuuteen
 asunto on varusteiltaan puutteellinen
 pitkä ja hankala työmatka
 perheenperustaminen ja ilman yhteistä asuntoa
 asunto on ahdas, yli yksi henkilö/ huone (ei keittiö)
 asunto on vuorotyön vuoksi sopimaton
 muusta syystä johtuva asunnon tarve
 työpaikan takia alkaen _____
 opiskelun takia alkaen _____

HAKIJAN ASUNNONTARVE

Asunnontarve alkaen (pp.kk.vvvv)

Asunnoton alkaen (pp.kk.vvvv)

Oma selvitys asunnon tarpeesta/asunnottomuudesta

KANSSAHAKIJAN ASUNNONTARVE

Asunnontarve alkaen (pp.kk.vvvv)

Asunnoton alkaen (pp.kk.vvvv)

Oma selvitys asunnon tarpeesta/asunnottomuudesta

HAKIJAN TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA

Asukkaiden lukumäärä

Huoneistotyyppi

h +

Pinta-ala

Hallintamuoto

 omistaja päävuokralainen alivuokralainen muu

Vuokra €/kk

Vuokranantajan nimi

KANSSAHAKIJAN TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA

Asukkaiden lukumäärä

Huoneistotyyppi

h +

Pinta-ala

Hallintamuoto

 omistaja päävuokralainen alivuokralainen muu

Vuokra €/kk

Vuokranantajan nimi

TULOT JA VARALLISUUS (Tarkistetaan liitteiden mukaiset tulo- ja varallisuustiedot)**HAKIJA**

Nykyiset bruttotulot (eur/kk)

Tulolajit

 palkkatulot työttömyyskorvaus
 eläketulot muu, mikä**KANSSAHAKIJA**

Nykyiset bruttotulot (eur/kk)

Tulolajit

 palkkatulot työttömyyskorvaus
 eläketulot muu, mikä

Varallisuuden nykyinen myyntiarvo (eur)

 Selvitys varallisuudesta
 osakehuoneisto omakotitalo muu asuin talo
muu kiinteistö, mikä?

Henkilökohtaiset velat yhteensä

Varallisuuden nykyinen myyntiarvo (eur)

 Selvitys varallisuudesta
 osakehuoneisto omakotitalo muu asuin talo
muu kiinteistö, mikä?

Henkilökohtaiset velat yhteensä

Hakijan varallisuutta tutkitaan sen selvittämiseksi, onko hakijalla riittävästi varallisuutta asuntoasiansa järjestämiseen ilman valtion tukea. Varallisuutena otetaan huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus. Varallisuuden määrää laskettaessa hakijan omaisuus arvostetaan käyvän arvon mukaan. Käyvällä arvolla tarkoitetaan omaisuuden todennäköistä luovutushintaa (ei verotusarvoa).

Omaisuuksien käyvästä arvosta voidaan vähentää ruokakunnan yhteenlaskettujen velkojen määrä, joista tulee toimittaa todistukset (esim. jäljennös lainan maksukuitista tai tiliotteesta, jossa näkyy lainan saldo).

Mikäli omistat tai olet omistanut osakehuoneiston, omakotitalon, vapaa-ajan asunnon tai muun kiinteistön ilmoita:

- asunnon/kiinteistön koko, osoite ja sijaintikunta
- käypä arvo, omistaja/omistusosuus (esim. perikunta) ja asunnon käyttötarkoitus sekä mahdolliset velat
- selvitys muusta varallisuudesta (esim. sijoitukset, rahastot, osakkeet)

Tarvittavat liitteet on toimitettava pyydettyä ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta:

- tiedot tämän hetken bruttokuukausituloista (palkka-, työttömyyskorvaus-, eläketodistus, armeijassa olevalta palvelustodistus)
- viimeisimmän esitetytyn veroilmoituksen osa, jonka otsikkona on varallisuus (18 vuotta täyttäneiltä)
- selvitys mahdollisesta varallisuudesta ja lainoista
- kaikki ne asiakirjat, joilla katsotte olevan vaikutusta asunnon tarpeeseen: lääkärintodistus, raskaustodistus, asunnon irtisanominen, avioeropäätös tai päätös harkinta-ajasta
- yrittäjältä viimeinen tuloslaskelma ja tase sekä yrittäjän tulose selvitys lomake
- Opiskelijatodistus
- Passi / viisumi

Olen tietoinen, että luottotietoni tarkistetaan Suomen Asiakastieto Oy:n rekisteristä.

Asukasvalinta tehdään sillä ehdolla, että asuntoon muuttaa vain hakemuksessa mainitut henkilöt.

Olosuhteiden muuttuessa hakemus on korjattava muutoksia vastaavaksi.

Selvityspyyntö perustuu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ohjeisiin (Arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintaopas 3.3.)

Palveluasuntojen hakijoille

Haettaessa ikäihmisten tavallista tai tehostettua palveluasumista, yhteydenotot Palveluneuvon puhelin 015 211 557. Kun palveluasumispaikka on järjestynyt, hakemus tulee toimittaa Mikalo Oy:n toimistoon yllä mainittuine liitteineen.

Edellä olevat tiedot vakuutan / vakuutamme oikeiksi. Suostun / suostumme siihen, että tarvittaessa tietojani/tietojamme voidaan luovuttaa eri virastoille, ja viranomaisille siltä osin kuin asuntoasiani / asuntoasiamme käsittely edellyttää. Suostun / suostumme siihen, että Mikalo voi siirtää tarvittavassa laajuudessa asiakasrekisterin tietoja sille palveluita tuottaville yhteistyökumppaneille. Tällöin kyseinen taho käsittelee henkilötietoja Mikalon lukuun ja on sopimuksessa sitoutunut muun muassa tietojen salassapitoon.

Paikka ja päiväys _____ / _____ 20_____

Allekirjoitus

Allekirjoitus