



MIKALO OY

Asukastiedote joulukuu 2020

Uudet www-sivut

Mikalon nettisivut uudistettiin syksyllä.
Käy tutustumassa, löydät ne tutusta
osoitteesta mikalo.fi

Vuokria ei koroteta vuonna 2021

Mikalo Oy:n hallitus on vahvistanut vuoden 2021 talousarvion, jonka myös vuokralaisneuvosto on hyväksynyt. Olemme pystyneet hyvällä pitkäjänteisellä työllä kaikilla kiinteistönhoidon alueilla sekä edullisen korkotason jatkussa pääomakulujen puolella säilyttämään olemassa olevan vuokratason.

Koronaepidemia tuo osaltaan epävarmuutta talouden ennustamiseen, mutta vuokria ei ole tarvetta korottaa ensi vuodelle missään kustannuspaikassa. Keskimääräinen neliövuokra Mikalon asunnoissa on 10,57 euroa/m²/kk.

Asukasdemokratia

Asukasdemokratian tavoitteena on edistää Mikalon ja vuokralaisten välistä tiedonvälitystä, yhteistyötä, ja luotamusta kiinteistöjä koskevista asioista. Mikalon kymmenessä kiinteistössä on tällä hetkellä toimiva asukastoitumikunta. Toimikunnat järjestävät asukkaille tapahtumia grillauksesta jouluruokailuun ja lauluhetkistä käsitöihin.

Asukastoimikuntien puheenjohtajat ja sihteerit muodostavat vuokralaisneuvoston. Neuvoston uutena puheenjohtajana aloitti tänä syksynä **Eila Peltoniemi** ja sihteerinä **Pirkko Elo**. He toimivat vuokralaisneuvoston esittäminä myös Mikalon hallituksen jäseninä. Peltoniemi ja Elo haluavat edelleen ylläpitää ja kehittää asukastoitumintaa ja kannustavatkin asukkaita, varsinkin nuorempia, mukaan asukastoimintaa.

Lue asukastoiminnasta lisää nettisivuiltamme.

Vuonna 2020 tehty suurimmat hankkeet

- Saarnikatu 4-10 valmistui 27 uutta rivitaloasuntoa syksyllä
- Pihojen kunnostuksia mm. Peitsarissa ja Launialassa
- Peitsarinkuja 7 ikkunaremontti
- Viilupolun ja Ahonlaidan julkisivujen maalaus
- Vesikatteiden kunnostuksia
- Lämmönjakokeskuksen uusimisia ja muita LVIS-korjauksia
- Ilmanvaihtojärjestelmän korjauksia ja puhdistuksia, huoneistoremontteja, huoltomaalauksia ja ylläpitokorjauksia monissa kohteissamme

Vuoden 2021 suurimpia hankkeita

- Rastaankatu 1 ja 2 uudishankkeen suunnittelu ja rakentamisen aloittaminen
- Pohjankaari 4 hissien uusiminen
- Peitsarinkuja 5 ikkunaremontti
- Pihojen kunnostuksia mm. Kontionkadulla ja Aurakadulla
- Julkisivujen huoltomaalauksia ja vesikatteiden kunnostuksia muutamassa eri kohteessa
- Asuntoja remontoimaan, talotekniikkaa uusitaan sekä muita suunniteltuja ylläpitokorjauksia tehdään useissa eri kohteissamme

Mikalon kiinteistöissä kattavat kierrätysmahdollisuudet

Kaikissa kiinteistöissä on tähän asti voinut kierrättää jo paperin, kartongit, metallin, lasin sekä biojätteen. Ja tämän vuoden alusta alkaen valtaosassa kiinteistöissä on myös jätteistä muovipakkauksille. Sekajäte on aina kalleinta jätettä, joten sen vähentäminen on jo taloudellisestikin syytä järkevää. Muovipakkausten kierrätys vähentää huomattavasti sekajätteen määrää. Myös biojäte olisi tärkeää saada omiin jätteistöihin, jotta sen jatkojalostus olisi mahdollista eikä hankaloitaisi sekajätteen käsittelyä.

Kierrätyksen onnistumiseksi on siis erittäin tärkeää, että jätteet lajitellaan keräysastioihin kierrätysohjeiden mukaisesti. Jätehuoltokustannukset maksavat viime kädessä asukkaat, joten lajittelemalla jätteet mahdollisimman hyvin saadaan myös taloudellisia säästöjä.

**Me vuokraamme asunnon.
Sinä teet siitä kodin.**

Hyödynnäthän jo e-laskua

E-lasku on helppo ja ekofiksu tapa huolehtia vuokranmaksusta. Lasku tulee suoraan verkkopankkiin, jolloin kaikki maksutiedot ovat laskussa aina automaattisesti oikein eikä näppäilyvirheen mahdollisuutta ole. Laskun maksaminen vaatii vain muutaman napin painalluksen.

Mikäli sinulla on verkkopankkitunnukset, voit tehdä e-laskusopimuksen verkkopankkisi. Etsi omassa verkkopankkisi kohta ”e-laskut”. Hae laskuttaja nimellä ”Mikalo Oy” ja täytä lomakkeen tiedot. Tunnistiedoksi tarvitset vuokralaskusi viitenumeron, jonka löydät paperilaskulta. Kun hyväksyt sopimuksen, saat jatkossa laskut suoraan verkkopankkiin. Tarkat tiedot e-laskun käyttöönottoon löydät oman pankkisi verkkosivuilta.

Ota talteen korona-ajan superhahmo

Tämän tiedotteen mukana jaettu 'Hygienic Human' on superhahmo, joka kulkee mukana avaimenperänä ja toimii kaupassa kärrypolettina. Se avaa ovenkahvat ja hanat käsin koskematta. Hissin ja muiden nappien painaminen onnistuu ilman sormikosketusta. Se on valmistettu kierrätetystä muovista Suomessa.



Ohje: www.martat.fi

Marttojen sämpylät

5 dl	vettä tai maitoa
25 g	hiivaa (1/2 pakettia)
1 tl	suolaa
1–2 rkl	sokeria tai siirappia
5 dl	grahamjauhoja
6–8 dl	vehnäjäuhoja
½ dl	öljyä

1. Lämmitä neste kädenlämpöiseksi ja kaada kulhoon. Murena hiiva joukkoon. Lisää mausteet ja grahamjauhot. Alusta vehnäjäuhot ja öljy taikinaan käsin. Vaivaa taikinaa, kunnes se irtaantuu käsistä ja kulhon reunoista.
2. Peitä kulho leivinliinalla ja anna taikinan kohota noin kaksinkertaiseksi.
3. Kaada taikina jauhotetulle leivinpöydälle ja vaivaa tasaiseksi ja notkeaksi. Jaa taikina kahteen osaan ja leivo tangoiksi. Leikkaa tangot viipaleiksi ja pyörittele sämpylöiksi.
4. Kohota sämpylät lämpimässä paikassa liinalla peitettynä. Paista 225°C:ssa noin 10 minuuttia.



Muista!

Lintujen ja muiden luontoeläimien ruokinta on kielletty Mikalon kiinteistöjen alueilla.

Joulu- ja kausivalot tuovat iloa pimeään aikaan. Muistathan kuitenkin huomioida myös naapurisi niitä laittaessa, jotta ne ovat iloksi, eivät häiriöksi heille.

Mikalo Oy:n kiinteistövakuutus ei korvaa vesi-, tulipalo-, ja ilkivaltavahinkoja vuokralaisille. Mikalo Oy:n vakuutus korvaa vain, kuten nimi sanoo, kiinteistölle aiheutuneet vahingot. Asukkaan oma kotivakuutus korvaa vahingot, jos omassa tai naapurin huoneistossa on ollut esimerkiksi tulipalo. Kehotamme siis jokaista ottamaan kotivakuutuksen.

Joulun ajan kierrätyksen muistilista

Kinkunrasvaa ei saa kaataa viemäriin tai vessanpönttöön. Jähmettyvä rasva voi aiheuttaa pahoja tukoksia viemäreissä. Sen sijaan joulukinkun paistorasvan voi kierrättää joko ruoanlaitossa, jätteenä tai kompostissa. Jos laitat kinkun paistorasvan sekajätteeseen, valuta juokseva rasva esimerkiksi maitopurkkiin tai muovirasiaan. Sulje pakkaus tiiviisti ja laita pakkaus sekajätteeseen. Jähmettyneen kinkun rasvan voi laittaa biojätteeseen.

Lahjapaperit eivät ole keräyspaperia, oikea paikka on sekajäteastia.

Litistä pakkauslaatikot jäteastioihin.

Joulukuuset kerätään jäteastioiden tyhjennyksen yhteydessä jätekatosten vierestä.

**Kiitämme asukkaitamme kuluneesta vuodesta.
Mukavaa joulunaikaa ja onnea tulevaan vuoteen!**



Hoidamme tällä hetkellä kaikki asiakastapaamiset ensisijaisesti sähköisten kanavien kautta, ja vältämme henkilökohtaisia tapaamisia. Mikalon asiakaspalvelun tavoittaa tällä hetkellä sähköpostin ja puhelimen välityksellä. Tarvittaessa tapaamisen voi sopia etukäteen. Toimistomme on siis toistaiseksi kiinni asiakailta.

Henkilökunnan yhteystiedot löydät osoitteesta mikalofin.fi/yhteystiedot

Puhelinvaihtel 015 321 350

ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-13.00 (sekä arkipyhien aatot)

Huoltopyynnön voi tehdä nettisivujemme kautta vikailmoituslomakkeella. Kiireelliset huoltopyynnot tulee edelleen tehdä soittamalla huollon puhelinnumeroon.

Mikalon huolto päivystää myös jouluna.