

Asunnosta kodiksi

Ohjeita nuorelle ensimmäistä asuntoa varten.

Mitä sana koti merkitsee sinulle? Onko se paikka, jossa käyt vain nukkumassa? Vai paikka, josta haluat tehdä omannäköisesi ja viihtyä siellä.

Aika lentää pesästä pois? Kantavatko siivet?

Juttele läheistesi kanssa halustasi muuttaa omaan asuntoon. Vanhemmat ovat sinusta vastuussa, kunnes täytät 18 vuotta, joten on hyvä keskustella heidän kanssa asunnon hausta ja vaihtoehtoista.

Moni kunnallinen asunnon tarjoaja edellyttää paikkakuntaa vaihtavilta nuorilta opiskelu- tai työpaikan saamista ennen asunnon tarjoamista. Mikäli olet saanut opiskelupaikan toiselta paikkakunnalta, tulee muuttaminen väistämättä ajankohtaiseksi. Selvitä, mihin tukiin olet oikeutettu ja kuinka saat vuokran maksettua. Riittävätkö rahat muuhun elämiseen? On tärkeää pohtia kannattaako vielä muuttaa omaan asuntoon, mikäli olet vielä alaikäinen ja ilman opiskelu- tai työpaikkaa.

Opiskelemaan toiselle paikkakunnalle, mistä asunto?

Kun muutto tulee ajankohtaiseksi, tutustu alueen asunto-tarjontaan. Selvitä onko opiskelupaikkakunnallasi opiskelu-asuntojen välittäjää. Yleensä sinun on helpompi saada opiskelija-asunto mitä kauempana asut opiskelupaikkakunnalta. Paikkakuntalaisilla ei välttämättä ole mahdollisuutta saada asuntoa heti syksyllä. Syksyn jälkeen kannattaa kuitenkin olla aktiivinen ja tiedustella mikä on tilanne asuntojen suhteen. Kysyä kannattaa aina!

Miten asunto haetaan?

Nykyisin asunnonhaku on vaivatonta, sillä se tapahtuu pääsääntöisesti sähköisesti. Useimmilta vuokralatoyhtiöiltä löytyy hakemuslomake heidän nettisivuiltaan. Kaikkiin hakemuksessa esitettyihin kysymyksiin kannattaa vastata, koska kaikilla tiedoilla on vaikutusta valintatilanteessa. Mikäli teet hakemuksen useampaan paikkaan, muistathan ilmoittaa muille yhtiöille, kun olet saanut asunnon.



Asunto saatu, miten tästä eteenpäin?

Onnittelut, olet saanut oman kodin! Sovi vuokranantajasi kanssa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja selvitä käytännön asiat, kuten vakuusmaksun maksaminen ja tarvitsetko kotivakuutuksen. Lue vuokrasopimus tarkkaan. Jos jää epäselvyyttä, kysy! Mikäli olet alaikäinen, huoltaja allekirjoittaa vuokrasopimuksesi.

- Selvitä Kelalta mahdollisuutesi asumistukeen. Kela voi tarvittaessa myöntää vuokravakuuden maksusitoumuksena.
- Tee muuttoilmoitus ja sähkösopimus valitsemasi energiyhtiön kanssa.
- Tee laskelmia minkä verran rahaa kuukaudessa menee asumiseen, ruokaan ym. kuluihin, näin voit ennakoida menojaasi.
- Hanki ensimmäiseen kotiin vain kaikki tarpeellinen kuten kalusteet, astiat jne.

Asumisen aikana ongelmia – keneen yhteyttä?

Mikäli vuokranmaksussa tulee ongelmia, ota aina yhteys ensisijaisesti vuokralvontaan. Tee maksusuunnitelma ja noudata sitä. Älä anna tilanteen mennä hädään asti. Luottotiedoissa oleva vuokrarästi vaikeuttaa huomattavasti asunnon saamista tulevaisuudessa.

Huolto hoitaa asuinhuoneistoon liittyvät pienet korjaustyöt, kuten vuotavan hanan korjaamisen tai rikkiäisen hellan vaihtamisen. Huolto myös avaa oven maksua vastaan, mikäli satut unohtamaan avaimesi sisälle.

Ongelmia saattaa ilmetä, vaikka itse asuisit moitteettomasti. Esimerkiksi naapurin yöllinen juhliminen tai yläkerrasta jatkuvasti kantautuva riitelyn ääni voi aiheuttaa haittaa. Tällöin on aiheellista soittaa isännöitsijälle ja tehdä häiriön-tuottoilmoitus. Mikäli et tiedä kenen puoleen kääntyä, voit aina olla yhteydessä asiakaspalveluun.

Tupaantuliaiset

Moni haluaa juhlia tupaantuliaisia saatuaan ensimmäisen asuntonsa. On kohteliasta ilmoittaa naapureille juhlien järjestämisestä. Noudata järjestyssäännöissä mainittua

hiljaisuusaikaa, joka yleensä on klo 23.00-7.00 välillä. Huomioi, että olet vastuussa oman asumisen lisäksi myös vieraistasi. Häiriöntuotosta voi saada huomautuskirjeen ja tilanteen jatkuessa myös häätö on mahdollinen.

Asunnosta poismuuttaminen

Muista seuraavat asiat pois muuttaessa:

- Irtisano vuokrasopimus kirjallisesti vuokran-antajallesi. Vuokravastuu on yksi kalenterikuukausi. Tarkista asia vuokrasopimuksestasi.
- Irtisano sähkösopimus, kotivakuutus ja nettiyhteys
- Tee osoitteenmuutos Postille
- Siivoa asunto annettujen ohjeiden mukaisesti
- Sovi asunnon lähtötarkastuksesta huollon kanssa
- Palauta kaikki saamasi avaimet
- Ilmoita Kelalle, jos saat asumistukea

Kun toimit näin, on uudenkin asukkaan mukava muuttaa sinulta vapautuvaan siistiin asuntoon!

Otathan rohkeasti yhteyttä mikäli jokin asia asumisessa mietityttää!

- asukassihteerit auttavat asunnon etsimisessä (yhteystiedot löydät nettisivuilta)
- huolto tietää autopaikoista ja saunavuoroista
- vuokralvoja auttaa vuokranmaksuun liittyvissä asioissa
- isännöitsijään yhteys häiriöntuottoon liittyvissä tilanteissa

Toivottavasti nämä ohjeet auttavat sinut alkuun itsenäistä elämää aloittaessasi.

Kaikkea hyvää omaan kotiin!

 **MIKALO OY**

www.mikalo.fi